

Wywieszenie od dnia do dnia

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych do ustanowienia na okres 20 lat odpłatnego prawa użytkowania na rzecz Fundacji Wspólnota Nadziei z siedzibą w Więckowicach, celem prowadzenia działalności statutowej

Nr działki	Pow. [ha]	Księga wieczysta, właściciel, położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Oplata roczna stanowiąca 0,3% ceny	Użytkownik
259/2 259/1	0,0526 0,0019	KR1P/00302979/5 KR1P/00018428/0 Gmina Miejska Kraków obręb 23 Śródmieście ul. Olsztyńska 14 zabudowana budynkiem mieszkalnym adaptowanym na cele placówki opiekuńczo-wychowawczej	Nieruchomości podlegają ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Olsza” zatwierdzonego uchwałą nr XXVII/613/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 października 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 13.11.2019 r. poz. 7802), zgodnie z którym znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/MWn.1.	980 840,00 zł w tym wartość: - budynku 318 030,00 zł - gruntu 662 810,00 zł	2 942,52 zł netto <u>+ 23% VAT (676,78 zł)</u> 3 619,30 zł brutto	Fundacja Wspólnota Nadziei z siedzibą w Więckowicach, ul. Ogrodowa 17

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wraz z 23% stawką podatku VAT winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego począwszy od 2023 r.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 23% stawką podatku VAT będą naliczane odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych. Właścicielowi będzie przysługiwać również uprawnienie do dochodzenia od Użytkownika kwoty, o której mowa w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 424 z późn. zm.).
3. Opłaty roczne będą waloryzowane corocznie począwszy od 2023 r. w okresach nie krótszych niż 1 rok, przy zastosowaniu wskaźnika zmian cen nieruchomości, a w przypadku jego nie ogłoszenia przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
4. Opłaty roczne mogą być aktualizowane, nie częściej niż raz na 3 lata, na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień aktualizacji opłaty, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie, co nastąpi poprzez sporządzenie aneksu do umowy.

5. Użytkownik przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązany jest do wpłacenia kwot określonych w protokole rokowań, tj. kwoty stanowiącej opłatę roczną za rok bieżący, ustaloną proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w tym roku okresu użytkowania, począwszy od dnia zawarcia umowy notarialnej oraz kwoty za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości za okres od dnia 28.12.2021 r. (tj. od dnia zakończenia umowy notarialnej rep. A 10219/2011 z dnia 27.12.2011 r.) do dnia zawarcia nowej umowy notarialnej.
6. Wszelkie inwestycje poczynione przez Użytkownika na nieruchomości, po skończonym okresie użytkowania staną się własnością Właściciela nieruchomości, a Użytkownik nie będzie występował z roszczeniem o zwrot jakichkolwiek poczynionych nakładów.
7. Użytkownik zostanie zobowiązany do ubezpieczenia obiektów, w imieniu własnym na rzecz Właściciela, od ognia i innych zdarzeń losowych na wypadek całkowitego zniszczenia obiektów lub zniszczenia ich w stopniu czyniącym, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, bezzasadnym ich odtworzenie lub remont.