

ZARZĄDZENIE Nr 790/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 29 marca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie aneksu do umowy nabycia nieruchomości oznaczonej jako działka nr 142/26 obręb 60 jedn. ewid. Podgórze, celem ustanowienia służebności przechodu i przejazdu na nieruchomościach gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Jana Leopolda Tyranowskiego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 3 ust. 1 i § 10 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie aneksu do umowy sprzedaży Rep. A 34349/2019 z dnia 21 listopada 2019 r. przez [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Magdalena Stobierska – Inspektor w Referacie Nabywania Nieruchomości do Zasobu Gminy Miejskiej Kraków] na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, posiadanych udziałów w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 142/26 o pow. 0,0032 ha, obręb 60 – Podgórze, objętej księgą wieczystą [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Magdalena Stobierska – Inspektor w Referacie Nabywania Nieruchomości do Zasobu Gminy Miejskiej Kraków], w celu ustanowienia za wynagrodzeniem służebności przechodu i przejazdu na ww. nieruchomości oraz na nieruchomościach oznaczonych jako działka nr 142/20 o pow. 0,0812 ha, objętej księgą wieczystą nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Magdalena Stobierska – Inspektor w Referacie Nabywania Nieruchomości do Zasobu Gminy Miejskiej Kraków] i działka nr 142/8 o pow. 0,0093 ha, objętej księgą wieczystą nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Magdalena Stobierska – Inspektor w Referacie Nabywania Nieruchomości do Zasobu Gminy Miejskiej Kraków], położonych w Krakowie przy ul. Jana Leopolda Tyranowskiego, obręb 60 – Podgórze, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.

2. Ustala się przebieg służebności szlakiem drogowym o pow. 0,0002 ha na działce nr 142/26, o pow. 0,0094 ha na działce nr 142/20 oraz o pow. 0,0001 ha na działce nr 142/8, tj. o łącznej pow. 0,0097 ha, obręb 60 – Podgórze, przebiegającym w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

3. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy nieruchomości położonej w obrębie 60 - Podgórze, składającej się z działki nr 142/27, objętej księgą wieczystą nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Magdalena Stobierska – Inspektor w Referacie Nabywania Nieruchomości do Zasobu Gminy Miejskiej Kraków].

4. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, opisanymi w niniejszym zarządzeniu, stanowi kwotę 2 910,18 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 544,18 zł.

5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę zawarcia aneksu do umowy sprzedaży Rep. A 34349/2019 z dnia 21 listopada 2019 r. w formie umowy notarialnej, w której Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III ksiąg wieczystych nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Magdalena Stobierska – Inspektor w Referacie Nabywania Nieruchomości do Zasobu Gminy Miejskiej Kraków] opisanego w ust. 2 prawa służebności przechodu i przejazdu.

6. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej właściciele nieruchomości władnącej, o której mowa w ust. 3, do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia płatnego jednorazowo w wysokości 2 910,18 zł brutto (słownie: dwa tysiące dziewięćset dziesięć złotych 18/100) z tytułu ustanowienia służebności przechodu i przejazdu.

7. Urządzenie drogi służebnej nie będzie obciążało właściciela nieruchomości obciążonych.

8. Służebność przechodu i przejazdu uprawnia właścicieli nieruchomości władnącej do użytkowania drogi służebnej na warunkach określonych w pismach znak: GS-07.6822.276.2016.SW z dnia 31 grudnia 2021 r.

§ 2. 1. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz wpisami sądowymi ponosi Gmina Miejska Kraków.

2. Środki finansowe na realizację kosztów opłaty sądowej w wysokości 1 200,00 zł zostały ujęte w planie finansowym Urzędu Miasta Krakowa na rok 2022; Dział 900 Rozdział 90095 § 6050/GWSMK, Zadanie Nr GS/A2.1/07/01 „Regulacja stanów prawnych i pozyskiwanie nieruchomości do zasobu Miasta”, a koszty umowy notarialnej dodatkowo zostały zabezpieczone obowiązującą umową na obsługę notarialną.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Traci moc zarządzenie nr 465/2022 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie aneksu nr 1 do umowy nabycia nieruchomości oznaczonej jako działka nr 142/26 obręb 60 jedn. ewid. Podgórze, celem ustanowienia służebności przechodu i przejazdu na nieruchomościach gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Jana Leopolda Tyranowskiego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.