

ZARZĄDZENIE NR 794/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 30 marca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie ugody pozasądowej w formie aktu notarialnego pomiędzy Gminą Miejską Kraków, a obecnym właścicielem wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wylączył Bartosz Podstolak Inspektor w Referacie Zbywania Lokali Wydziału Skarbu Miasta] oraz jego pierwotnym nabywcą w przedmiocie i na warunkach określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia oraz w przedmiocie zwrotu należności pieniężnych wynikających z zawarcia ww. ugody

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583), art. 84 § 1, art. 88 § 1 i 2, art. 158, art. 494 § 1, art. 496, art. 497, art. 917 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320, z 2021 r. poz. 1509 i 2459) oraz art. 1 ust. 1 pkt 3 i art. 8 pkt 4 ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 111) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie ugody pozasądowej w formie aktu notarialnego pomiędzy Gminą Miejską Kraków, a Panią [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wylączył Bartosz Podstolak Inspektor w Referacie Zbywania Lokali Wydziału Skarbu Miasta] na warunkach określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia, stanowiącym jego integralną część.

2. Postanawia się zwrócić Pani [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wylączył Bartosz Podstolak Inspektor w Referacie Zbywania Lokali Wydziału Skarbu Miasta] kwotę 12.589,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy pięćset osiemdziesiąt dziewięć zł 00/100) z tytułu uiszczonej ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wylączył Bartosz Podstolak Inspektor w Referacie Zbywania Lokali Wydziału Skarbu Miasta], kwoty 82,02 zł + VAT 18,86 zł łącznie 100,88 zł (słownie: sto zł 88/100) z tytułu pierwszej opłaty wynikającej z oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 76/1 i 77/3 o łącznej pow. 531 m² obręb 49 jedn. ewid. Nowa Huta objętej kw [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wylączył Bartosz Podstolak Inspektor w Referacie Zbywania Lokali Wydziału Skarbu Miasta] w udziale 8/1000 części oraz kwotę 239,79 zł (słownie: dwieście trzydzieści dziewięć zł 79/100) odpowiadającej oprocentowaniu w związku z rozłożeniem ceny nabycia lokalu na raty.

§ 2. 1. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wypisów w połowie pokryje Gmina Miejska Kraków, zgodnie z umową nr W/II/349/GS/1/2022 z dnia 4 marca 2022 r., zaś pozostała do zapłaty część kosztów poniosą pozostałe strony ugody.

2. Środki na pokrycie opłaty sądowej w wysokości 250,00 zł zostały ujęte w planie finansowym Urzędu Miasta Krakowa na 2022 r. w dz. 700 rozdz. 70005 § 4610 zad. GS/GNG/22 GWSMK „Gospodarowanie nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków”.

3. Środki finansowe przeznaczone na wypłatę należności, o których mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia zostały ujęte w planie finansowym Urzędu Miasta Krakowa na 2022 r. w dziale 700, rozdział 70005 § 4590, zadanie GS/GNG/22 GWSMK „Gospodarowanie nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków”.

§ 3. Ugodę notarialną w przedmiocie i na warunkach określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia zawrze w imieniu i na rzecz Gminy Miejskiej Kraków pełnomocnik.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Warunki ugody

Ugoda zostaje zawarta pomiędzy Gminą Miejską Kraków

a

obecnym właścicielem lokalu mieszkalnego [*wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Bartosz Podstolak Inspektor w Referacie Zbywania Lokali Wydziału Skarbu Miasta*].

§ 1

1. Niniejsza ugoda zmierza do uchylenia mogącego powstać w przyszłości sporu sądowego w zakresie istniejącego między stronami stosunku prawnego dotyczącego ważności umowy sprzedaży z dnia 17 listopada 2015 r. Rep. A Nr 1797/2015 obejmującej lokal mieszkalny nr [*wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Bartosz Podstolak Inspektor w Referacie Zbywania Lokali Wydziału Skarbu Miasta*] w Krakowie oraz ważności umowy darowizny ww. lokalu z dnia 8 lutego 2016 r. Rep. A Nr 205/2016.

2. Strony ugody zgodnie oświadczają, że ww. umowa sprzedaży została zawarta pod wpływem istotnego błędu mającego wpływ na treść czynności prawnej w szczególności w zakresie ceny za jaką lokal został zbyty, oraz że ww. umowa darowizny również jest obciążona wadą nieważności i wolą stron jest zażegnanie mogącego powstać w przyszłości sporu sądowego przez zawarcie stosownej ugody.

§ 2

1. [*Wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Bartosz Podstolak Inspektor w Referacie Zbywania Lokali Wydziału Skarbu Miasta*] na mocy art. 917 Kodeksu cywilnego - celem uchylenia niepewności prawnej wynikającej z ww. umów przenosi w całości własność lokalu mieszkalnego nr [*wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Bartosz Podstolak Inspektor w Referacie Zbywania Lokali Wydziału Skarbu Miasta*] na rzecz Gminy Miejskiej Kraków REGON 351554353.

2. Pani [*wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Bartosz Podstolak Inspektor w Referacie Zbywania Lokali Wydziału*

Skarbu Miasta] na mocy art. 917 oraz art. 246 § 1 Kodeksu cywilnego - celem uchylenia niepewności prawnej wynikającej z ww. umów zrzeka się prawa bezpłatnego dożywotniego użytkowania ustanowionego w prawie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Bartosz Podstolak Inspektor w Referacie Zbywania Lokali, Wydział Skarbu Miasta].

§ 3

1. Gmina Miejska Kraków na mocy art. 496 w zw. z art. 494 § 1 oraz art. 497 Kodeksu cywilnego zobowiązuje się do zwrotu z tytułu sprzedaży ww. lokalu ceny w kwocie 12.589,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy pięćset osiemdziesiąt dziewięć zł 00/100), kwoty 82,02 zł + VAT 18,86 zł łącznie 100,88 zł (słownie: sto zł 88/100) z tytułu pierwszej opłaty wynikającej z oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 76/1 i 77/3 o łącznej pow. 531 m² obręb 49 jedn. ewid. Nowa Huta objętej kw [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Bartosz Podstolak Inspektor w Referacie Zbywania Lokali Wydziału Skarbu Miasta] w udziale 8/1000 części oraz kwoty 239,79 zł (słownie: dwieście trzydzieści dziewięć zł 79/100) odpowiadającej oprocentowaniu w związku z rozłożeniem ceny nabycia lokalu na raty.

2. Powołane wyżej kwoty zostaną uiszczone na rachunek bankowy wskazany przez Panią [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Bartosz Podstolak Inspektor w Referacie Zbywania Lokali Wydziału Skarbu Miasta] w terminie 30 dni od dnia zawarcia ugody.

§ 4

Pani [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Bartosz Podstolak Inspektor w Referacie Zbywania Lokali Wydziału Skarbu Miasta] zrzekają się odsetek od kwot wymienionych w § 3 ust. 1. Zrzekają się również zwrotu uiszczonych na rzecz Gminy Miejskiej Kraków opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego ww. nieruchomości za okres od 2016 r. do 2018 r., w tym opłat rocznych z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego we własność za okres od 2019 r. do 2022 r. oraz odsetek od tych opłat.

§ 5

Strony postanawiają, że po zawarciu ugody lokal pozostanie w posiadaniu Pani [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Bartosz Podstolak Inspektor w Referacie Zbywania Lokal, Wydziału Skarbu Miasta], która wystąpi do Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa z wnioskiem o potwierdzenie tytułu prawnego do lokalu.

§ 6

Strony postanawiają, że zagadnienia związane ze wzajemnymi rozliczeniami finansowymi za korzystanie z lokalu, za poniesione na lokal nakłady i koszty zarządu nieruchomością wspólną będą przedmiotem oddzielnych ustaleń przeprowadzonych z Zarządem Budynków Komunalnych w Krakowie oraz Wydziałem Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa.

§ 7

Koszty zawarcia ugody, wypisów notarialnych oraz wpisów w księdze wieczystej zostaną poniesione przez strony po połowie.