

ZARZĄDZENIE Nr 828/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 31 marca 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 4 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Bandurskiego Nr 6 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz.1899), uchwały nr LXXIX/2238/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 4 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Bandurskiego Nr 6 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczony Nr 4 o powierzchni użytkowej 43,99 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Bandurskiego Nr 6 wraz z pomieszczeniem przynależnym spiżarnią o powierzchni 0,87 m² i udziałem wynoszącym 78/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 449/3 o powierzchni 0,0200 ha położona w obrębie S-6, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KR1P/00083926/7 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	ul. Bandurskiego Nr 6 lokal mieszkalny Nr 4 o powierzchni użytkowej 43,99 m ² + pom. przynależne piwnica 0,87 m ²	Kamienica Nr 6 położona przy ul. Bandurskiego w zwartej zabudowie wielomieszkaniowej, jest czterokondygnacyjnym, podpiwniczonym w całości budynkiem ze strychem. Kamienica została wzniesiona w technologii tradycyjnej w 1933 r. na rzucie prostokąta. Elewacja frontowa ma regularny układ otworów okiennych. Fundamenty budynku są ceglane, ściany nośne piwnic i kondygnacji naziemnych wykonano jako murowane z pustaków ceramicznych, zaś ściany działowe są murowane z cegły pełnej. Stropy w budynku są ceramiczne Akermana, konstrukcja klatki schodowej żelbetowa. W budynku jest położonych 9 lokali mieszkalnych i jeden lokal użytkowy na kondygnacji piwnic. Do budynku podłączona jest instalacja elektryczna, teletechniczna, gazowa, wodno – kanalizacyjna, brak instalacji centralnej ciepłej wody, ogrzewanie indywidualne. Nieruchomość jest ujęta w gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Oficerskie” zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Krakowa z dnia 5.12.2012 r. o nr LXII/888/12. Zgodnie z wytycznymi Miejskiego Konserwatora Zabytków przesłanymi w piśmie z dnia 16.06.2021 r., w lokalu mieszkalnym Nr	dz. nr 449/3 o pow. 0,0200 ha obr. S-6 Śródmieście KW KR1P/00083926/7	78/1000	438 000,00 zł

	<p>4 stwierdzono obecność oryginalnych elementów wyposażenia wnętrza w postaci drewnianych drzwi wejściowych, dwuskrzydłowych, sześciopłycinowych z profilowanymi ościeżnicami, kompletnej stolarki drzwiowej wewnętrznej wraz ze stolarką okienną, w tym stolarką doświetlającego otworu okiennego w ścianie pomiędzy pomieszczeniem kuchni i łazienki, a także dwóch pieców kaflowych i parkietów. Miejski Konserwator Zabytków nie wniósł zastrzeżeń wobec zamiaru zbycia lokalu Nr 4, jednak w przypadku podjęcia remontu mieszkania należy uwzględnić następujące warunki konserwatorskie:</p> <ul style="list-style-type: none">- wyklucza się wymianę drzwi wejściowych do lokalu, które należy poddać renowacji,- należy zachować kompletną stolarkę drzwiową wewnętrzną wraz z oryginalnymi klamkami,- zaleca się remont okien skrzynkowych w elewacji frontowej, zaś w elewacji tylnej dopuszcza się wymianę stolarki okiennej na nowe okna drewniane jednoramowe w przypadku ich złego stanu zachowania, pod warunkiem powtórzenia wymiarów, proporcji oraz kształtów profili i zachowania białej kolorystyki. Zaleca się także przełożenie oryginalnych klamek okiennych po wcześniejszej ich renowacji. W przypadku zamiaru wymiany stolarki okiennej, należy sporządzić projekt wykonawczy uwzględniający ww. zalecenia, a przed przystąpieniem do prac należy dokonać stosownego uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków,- ocena stanu zachowania parkietów i uzgodnienie sposobu postępowania nastąpi po zwołaniu komisji konserwatorskiej z udziałem przedstawiciela MKZ.- dopuszcza się możliwość rozebrania pieców kaflowych zlokalizowanych w pokoju i kuchni, które nie stanowią wartości historycznej,- zachowanie stolarki ww. doświetlającego otworu między kuchnią a łazienką jest zależne od stanu jej zachowania. Niniejsze wytyczne			
--	--	--	--	--

		<p>konserwatorskie nie zwalniają z obowiązku uzyskania odrębnych uzgodnień wynikających z przepisów prawa budowlanego lub innych przepisów szczególnych</p> <p>Lokal Nr 4 położony jest na pierwszym piętrze budynku. Lokal składa się z pięciu pomieszczeń: pokoju, przedpokoju, kuchni, łazienki i pomieszczenia wc. Do lokalu przynależy spiżarka o powierzchni 0,87 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną i gazową, które wymagają remontu. W lokalu brak jest ogrzewania, należy zaprojektować i wykonać nowy system ogrzewania. Zgodnie z protokołem sporządzonym z przeglądu kominiarskiego przeprowadzonego w dniu 22.06.2021 r. kratki wentylacji grawitacyjnej z pomieszczenia kuchni i łazienki podłączone są do nieszczelnych przewodów kominowych. Piec kaflowy w pokoju nie wykazuje ciągu, w lokalu nie ma urządzeń gazowych. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	--	---	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz.1899) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.