

ZARZĄDZENIE Nr 830/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 31 marca 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 9 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Filareckiej Nr 14 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz.1899), uchwały nr LXXIX/2240/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 9 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Filareckiej Nr 14 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczony Nr 9 o powierzchni użytkowej 61,20 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Filareckiej Nr 14 wraz z udziałem wynoszącym 6120/82878 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 153/1 o powierzchni 0,0296 ha, objęta KW KR1P/00143079/3, położona w obrębie K-14, jednostka ewidencyjna Krowodrza. – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej
Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	ul. Filarecka Nr 14 lokal mieszkalny Nr 9 o powierzchni użytkowej 61,20 m ²	Kamienica położona jest w zwartej zabudowie wielomieszkaniowej, wzniesiona została w technologii tradycyjnej, jako murowana z cegły pełnej. Budynek ma cztery kondygnacje nadziemne, jest podpiwniczony, nakryty dachem płaskim. Klatka schodowa znajduje się w części centralnej budynku, posadzki i stopnie schodów z lastriko, ściany malowane farbą emulsyjną i olejną. Stolarka w budynku jest wymieniona na nową pcv, drzwi wewnętrzne w częściach wspólnych i wejściowe są aluminiowe z przeszkleniami. W budynku brak windy. Lokal nr 9 położony jest na drugim piętrze budynku i składa się z 3 pokoi, aneksu kuchennego, łazienki i przedpokoju. Lokal posiada instalację wodną, kanalizacyjną, wentylacyjną, elektryczną, gazową oraz centralnego ogrzewania zasilanego z sieci miejskiej. Wodomierze zlokalizowane są wewnątrz lokalu. W klatce schodowej znajdują się skrzynki przeznaczone na montaż licznika elektrycznego oraz gazomierza. Zgodnie z protokołem z przeglądu kominiarskiego przewody kominowe są drożne oraz wykazały ciąg normatywny, należy wykonać nawiew w drzwiach łazienki o powierzchni 220 cm ² oraz wymienić rurę łączącą urządzenie gazowe z przewodem spalinowym z uwagi na zły stan techniczny. Lokal wymaga przeprowadzenia generalnego remontu.	dz. nr 153/1 o pow.0,0296 ha obręb K-14 Krowodrza KW KR1P/00143079/3	6120/82878	462 000,00 zł

	Stolarzka drzewiowa, okienna, warstwy wykończeniowe podłóg, ścian i sufitów są do wymiany.			
--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz.1899) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.