

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Czepca przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena 1 m ² gruntu netto w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	74/9	0,0274	2 jedn. ewid. Krowodrza	KR1P/00522313 /7	ul. Czepca działka o nieregularnym kształcie	Według ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa ww. działka znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 21, w obszarze o symbolu MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Teren zabudowany nawierzchnią z kostki betonowej oraz fragmentem ogrodzenia, użytkowany jako droga dojazdowa oraz teren zielony.	Grunt: 222 434,40 zł plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 51 159,91zł brutto 273 594,31 zł Odstępuje się od pobrania ceny nawierzchni z kostki betonowej oraz ogrodzenia w kwocie 7 893,00 zł z uwagi na fakt, iż nakłady związane z ich realizacją pochodzą ze środków własnych nabywającej Spółki.	811,80	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 74/3 o pow. 0,1797 ha.

1. Cena działki wynosi 222 434,40 zł, plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 51 159,91 zł, łącznie 273 594,31 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA Nr 70 1020 2892 00005102 0590 0917.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.