

ZARZĄDZENIE Nr 839/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 31 marca 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 45 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Kobierzyńskiej Nr 95 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz.1899), uchwały nr LXXIX/2229/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 45 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Kobierzyńskiej Nr 95 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczony Nr 45 o powierzchni użytkowej 72,55 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Kobierzyńskiej Nr 95 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 1,72 m² i udziałem wynoszącym 14/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa składająca się z działek nr 99/6 o powierzchni 0,0703 ha, nr 100/7 o powierzchni 0,1694 ha oraz nr 101/10 o powierzchni 0,1150 ha, położona w obrębie P- 34, jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta KR1P/00520984/7 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr 839/2022
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 31 marca 2022 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	ul. Kobierzyńska Nr 95 lokal mieszkalny Nr 45 o powierzchni użytkowej 72,55 m ² + pom. przynależne piwnica 1,72 m ²	Budynek przy ul. Kobierzyńskiej Nr 95 został wzniesiony w 1993 r. z gotowych elementów prefabrykowanych. Jest to blok mieszkalny o 11 kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, kilkuklatkowy. Budynek wyposażony jest w windę. Lokal Nr 45 położony jest w trzeciej klatce budynku na parterze, składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, pomieszczenia wc i garderoby oraz z dwóch przedpokoi. Do lokalu doprowadzona jest instalacja wodno – kanalizacyjna, elektryczna 1-fazowa, gazowa, centralnego ogrzewania zasilanego z sieci miejskiej. Zgodnie z protokołem z przeprowadzonej w dniu 20.05.2021 r. kontroli kominiarskiej przewody wentylacyjne w lokalu są drożne i w dniu kontroli wykazały ciąg. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 1,72 m ² .	dz. nr 99/6 o pow. 0,0703 ha dz. nr 100/7 o pow. 0,1694 ha dz. nr 101/10 o pow. 0,1150 ha obr. P-34 jedn. ewidencyjna Podgórze KW KR1P/00520984/7	14/1000	542 000,00 zł

- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz.1899) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

3. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.