

Załącznik
do zarządzenia nr 840/2022
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 31 marca 2022 r.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Gwarnej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	239/7	0,0022	61 jednostka ewidencyjna Podgórze	KR1P/00257122/2	ul. Gwarna działka o nieregularnym kształcie	Podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Tuchowskiej – Cechowej – Łużyckiej” i znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.10 Działka zabudowana ogrodzeniem	621,27 zł	13 668,00 zł plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 3 143,64 zł brutto 16 811,64 zł Odstępuje się od pobrania ceny ogrodzenia znajdującego się na przedmiotowej nieruchomości w kwocie 13 306,00 zł z uwagi na fakt, iż nakłady związane z jego wzniesieniem pochodzą, zgodnie ze złożonym oświadczeniem, ze środków własnych nabywającej.	W celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej nr 239/2 o pow. 0,0659 ha.

- Cena nieruchomości 13 668,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy sześćset sześćdziesiąt osiem złotych 00/100) plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 3 143,64 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP S.A. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.