

ZARZĄDZENIE Nr 847/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 1 kwietnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie w rejonie ul. Krowoderskich Zuchów na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, poz. 2320, z 2021 r. poz. 1509, poz. 2459), § 10 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych jako działki nr 167/14 o pow. 2,1387 ha obj. księgą wieczystą Nr KR1P/00496913/1, 167/16 o pow. 0,0865 ha obj. księgą wieczystą Nr KR1P/00199658/3, 167/26 o pow. 0,4099 ha obj. księgą wieczystą Nr KR1P/00548355/1 wszystkie położone w obrębie 44 jednostka ewidencyjna Krowodrza polegającej na korzystaniu z działki nr 167/14 w obszarze o pow. 414,10 m², przy czym pasem o szerokości 2,5 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDN65 w technologii rur preizolowanych, pasem o szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDN50 w technologii rur preizolowanych, przyłącza ciepłowniczego 2xDN40 w technologii rur preizolowanych oraz w obszarze o pow. 810,66 m², przy czym pasem o szerokości 3,0 m z przeznaczeniem pod eksploatację sieci ciepłowniczych 2xDN65, 2xDN80, przyłączy ciepłowniczych 2xDN40, 2xDN50, z działki nr 167/16 w obszarze o pow. 65,97 m², przy czym pasem o szerokości 2,5 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDN80 w technologii rur preizolowanych oraz w obszarze o pow. 62,77 m², przy czym pasem o szerokości 3,4 m z przeznaczeniem pod eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDN200 oraz komory ciepłowniczej 1NKXIV/31, z działki nr 167/26 w obszarze o pow. 44,83 m², przy czym pasem o szerokości 2,5 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDN65 w technologii rur preizolowanych, pasem o szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza ciepłowniczego 2xDN40 w technologii rur preizolowanych oraz w obszarze o pow. 89,45 m², przy czym pasem o szerokości 3,0 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDN80, przyłącza ciepłowniczego 2xDN50, a także konserwację, prace remontowo-modernizacyjne, usuwanie awarii powstałych na urządzeniach przesyłowych, z uwzględnieniem prawa do rozbudowy wyżej wymienionej infrastruktury ciepłowniczej w granicach ustanowionej służebności przesyłu, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 749 951,91 złotych brutto (słownie: siedemset czterdzieści dziewięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt jeden złotych 91/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 140 234,91 złote.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków

wynagrodzenia w wysokości 749 951,91 złotych brutto (słownie: siedemset czterdzieści dziewięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt jeden złotych 91/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgadniania z zarządcą nieruchomości każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w działach III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości opisanych szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.