

**ZARZĄDZENIE Nr 876/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 5 kwietnia 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Wrocławskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), § 12 ust. 1 pkt 1, 4 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym, na rzecz wnioskodawcy część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00644255/3, położonej w obrębie 45-Krowodrza przy ul. Wrocławskiej, w obszarze o powierzchni 0,0016 ha działki nr 3/28 o powierzchni całkowitej 0,1314 ha, pod murowanym garażem stanowiącym nakłady nabyte przez wnioskodawczynię z przeznaczeniem do korzystania na cel: garaż oraz udział w wysokości 1/36 obszaru o powierzchni 0,0520 ha działki nr 3/28 odpowiadający pow. 0,00144 z przeznaczeniem do korzystania na cel: droga dojazdowa/plac manewrowy, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia i opisaną w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Polożenie i opis części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 3/28	45-Krowodrza	KR1P/006442 55/3	Działka nr 3/28 podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łobzów-Rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej” zatwierdzonego uchwałą nr XCIV/2465/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 lutego 2018 r., zgodnie z którym obszar przeznaczony do dzierżawy znajduje się w terenach obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi dla samochodów oraz zespoły garaży (KU.2).	ul. Wrocławska  Teren zabudowany murem garażem w zespole garaży murem oraz utwardzony teren, stanowiący drogę dojazdową/plac manewrowy	0,0016  udział w wysokości 1/36 w części działki nr 3/28 o powierzchni 0,0520 ha	garaż  droga dojazdowa/plac manewrowy	3,86 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  0,45 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi	
								68,24 zł + 23 % VAT	

**Uwagi:**

1. Na podstawie aktu notarialnego Rep. A: 4313/2021 z dnia 21.07.2021 r. ustanowiono na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. służebność przesyłu polegającą na korzystaniu m.in. z działki nr 3/28 obręb 45-Krowodrza w obszarze o powierzchni 119,35 m<sup>2</sup>, przy czym pasem o szerokości 2,6 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej 2 × DN 100, a także konserwację, prace remontowo – modernizacyjne, usuwanie awarii powstałych na urządzeniach przesyłowych, z uwzględnieniem prawa do rozbudowy ww. infrastruktury ciepłowniczej w granicach ustanowionej służebności przesyłu.
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.