

ZARZĄDZENIE Nr 877/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 5 kwietnia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ulicy Zygmunta Starego do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków położonej w obrębie 1-Krowodrza przy ulicy Zygmunta Starego, obj. KW nr KR1P/00538453/5 w obszarze o łącznej powierzchni 0,0950 ha działki nr 173/10 o całkowitej powierzchni 8,9561 ha, wskazanym na załączniku graficznym do zarządzenia z przeznaczeniem do użytkowania na cel: ogródek działkowy nr 61 o powierzchni 0,0252 ha, ogródek działkowy nr 63 o powierzchni 0,0452 ha, ogródek działkowy nr 145 o powierzchni 0,0246 ha oraz opisanym w wykazie będącym integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie p

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)
	Nr działki	Nr obrębu	Kw			
1	2	3	4	5	6	7
1.	część działki nr 173/10	1-Krowodrza	KR1P/00538453/5	ul. Zygmunta Starego teren porośnięty trawą, drzewami i krzewami, zabudowany studnią	0,0252	ogródek działkowy
2.	część działki nr 173/10	1-Krowodrza	KR1P/00538453/5	ul. Zygmunta Starego teren porośnięty trawą, drzewami i krzewami, zabudowany słupem elektroenergetycznym	0,0452	ogródek działkowy
3.	część działki nr 173/10	1-Krowodrza	KR1P/00538453/5	ul. Zygmunta Starego teren porośnięty trawą, drzewami i krzewami	0,0246	ogródek działkowy

1. Obszar, w którym położona jest działka nr 173/10 obręb 1-Krowodrza podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Rudawy”, zgodnie z którym ogródki nr: 61, 63 i 145 są zlokalizowane w terenach ogrodów działkowych (ZD.2).
2. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00538453/5 znajduje się wpis dotyczący nieograniczonej w czasie służebności przesyłu polegającej na korzystaniu przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. (obecnie Wodociągi Miasta Krakowa S.A.) w zakresie m. in. działki nr 173/10 w obszarze o powierzchni 3265,92 m² pasem szerokości 1 m licząc od krawędzi przewodów po każdej z ich stron, z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących sieci wodociągowych FI 90 mm, FI 110 i sieci kanalizacyjnych FI 300 mm, FI 400 mm, FI 700/1050 mm i FI 1200 mm a także remonty powyższej infrastruktury, naprawy awaryjne i wymiany w granicach ustanowionej służebności, której szlak przebiega po terenie ogródka działkowego nr 145.
3. Na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego dla Krakowa Krowodrzy o sygn. akt I Ns 1077/19/K z dnia 31.08.2020 r. oraz postanowienia Sądu Okręgowego w Krakowie o sygn. akt II Ca 2187/20 z dnia 9.06.2021 r., nastąpiło stwierdzenie zasiedzenia przez poprzednika wnioskodawcy, Enion S.A. służebności przesyłu polegającej na prawie korzystania z gruntu o długości pasa technologicznego 396,40 m i obszaru pasa technologicznego wynoszącego 5795,7 m², w tym obszaru zajętego pod słup wynoszącego 162,50 m², w celu wykonywania czynności potrzebnych do eksploatacji, kontroli, utrzymania, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany, odbudowy i przebudowy przebiegającej przez tę nieruchomość napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Skawina- Salwator, z prawem wstępu i wjazdu na tę nieruchomość w celu dokonywania powyższych czynności, z obowiązkiem kaźdoczesnego właściciela nieruchomości powstrzymania się od zachowań utrudniających lub uniemożliwiających wykonywanie tych czynności. Szlak powyższej służebności przebiega przez teren ogródka nr 63.
4. Czynsz dzierżawny będzie mógł być waloryzowany zgodnie z zasadami określonymi w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
5. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.