

**ZARZĄDZENIE Nr 878/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 5 kwietnia 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Łobzowskiej 53**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 583), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899), § 12 ust. 1 pkt 5 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Łobzowskiej 53 w Krakowie, w imieniu której działa firma Zarządzanie Nieruchomościami „MK Stare Miasto” Legutko – Szlęzak sp.j., ul. Basztowa 15, 31-143 Kraków, NIP 676-24-08-004, części nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działka nr 15/5, obręb S-116, jednostka ewidencyjna Śródmieście o powierzchni 485,47 m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00051443/4, położonej w Krakowie przy ul. Łobzowskiej 53, opisanej w wykazie będącym integralną częścią niniejszego zarządzenia, na cel podwórze, altana śmietnikowa, miejsca postojowe. Obszar dzierżawy został wskazany na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 oraz Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie na ul. Czerwieńskiego 16 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Okres wywieszenia na tablicach ogłoszeń  
od dnia ..... do dnia .....

Załącznik do Zarządzenia Nr 878/2022  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 5 kwietnia 2022 r.

### W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy w m <sup>2</sup>	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	działka nr 15/5	S-116, Śródmieście	KRIP/00051443/4	Działka podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "KLEPARZ". Zgodnie z planem przedmiotowa działka znajduje się na terenach oznaczonych symbolami: MW.4 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz ZPb.1 tj. tereny zieloni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod zielen towarzyszącą obiektom budowlanym.	ul. Łobzowska 53	485,47 m <sup>2</sup>	podwórce  wiata śmietnikowa  miejsca postojowe	0,39 zł/1m2/m-c + 23% VAT  1,76 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  3,74 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony

#### Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do 21 dnia każdego miesiąca kalendarzowego.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.