

ZARZĄDZENIE Nr 892/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 7 kwietnia 2022r.

W sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej przy ulicy Józefa Elsnera w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), art. 227 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 i 2320, z 2021 r. poz. 1509 i 2459) oraz § 3 ust. 1 i § 6 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r., poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowaną nieruchomość gruntową składającą się z działki ewidencyjnej nr 521/5 o powierzchni 0,0056 ha, objętą KW KR1P/00188256/5, położoną w obrębie 41 jednostce ewidencyjnej Krowodrza przy ul. Józefa Elsnera, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych składających się z działek ewidencyjnych nr 521/2, 521/3, 522 o łącznej pow. 0,0348 ha, stanowiących własność nabywających na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części składowych nieruchomości (części ogrodu), znajdujących się na działce nr 521/5 w kwocie 1 507,00 zł, w związku ze złożonym oświadczeniem, iż nakłady związane z ich wzniesieniem są własnością nabywających.

3. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny nieruchomości w kwocie 57 391,20 zł, plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 13 199,98 zł, łącznie brutto 70 591,18 zł, w następujący sposób:

1) I-sza rata ceny nieruchomości w wysokości 17 217,20 zł, plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 13 199,98 zł, łącznie 30 417,18 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej;

2) pozostała kwota 40 174,00 zł, płatna w 20 ratach w terminach półrocznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 2 008,70 zł każda, wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie, za który wyliczane jest oprocentowanie.

4. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z ww. tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na zbywanej nieruchomości.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania. |