

**Termin wywieszenia  
od do**

Załącznik do zarządzenia Nr 894/2022  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 7 kwietnia 2022 r.

### W y k a z

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 3 lat na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.):

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy [ha]	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz:
	Nr działki	Nr obrębu	KW, Lwh						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	cz. 95/14	7 Krowodrza	KR1P/00 072402/8	0,0164	Teren położony przy ul. Pylnej, zagospodarowany jako zieleń przydomowa.	Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy jako zieleń przydomowa.	3 lata	0,43 zł/m <sup>2</sup> /m-c + VAT	osoba fizyczna
2.	cz. 95/21		KR1P/00 241302/3			Obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Rejon ulic Podłużnej i Pylnej i zgodnie z ustaleniami tego planu znajduje się w terenach usług sportu i rekreacji (symbol planu US.1).			

#### Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. Zastrzega się prawo waloryzacji czynszu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.