

### Wykaz

nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Nowosądeckiej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej jej użytkownikowi wieczystemu wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości, zgodnie z art. 32 ust. 1, art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	89/9	0,1377	50 jednostka ewidencyjna Podgórze	KR1P/00213121/5	ul. Nowosądecka	Przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 32 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	1 310 410,80 zł  podatek VAT – nie podlega na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług

1. I-sza rata ceny nieruchomości w wysokości 392 410,80 zł (podatek VAT – nie podlega) płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Pozostała kwota 918 000,00 zł płatna w 120 ratach w terminach miesięcznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 7 650,00 zł każda, wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie, za który wyliczane jest oprocentowanie.
3. Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
4. Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
5. Kwota 918 000,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na zbywanej nieruchomości.
6. Odsetki za opóźnienie regulują przepisy Kodeksu cywilnego.