

Załącznik
do zarządzenia Nr 922/2022
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 8 kwietnia 2022 r.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej (działki nr 1/111 i 1/244) położonej przy ul. Orła Białego przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1 2	1/111 1/244	0,0026 0,0028	5 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KR1P/00180132/4	ul. Orła Białego działki w kształcie trapezu	Przedmiotowy obszar podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice –Ks. Kazimierza Jancarza” zatwierdzonego uchwałą nr LXXXVII/2131/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 października 2017r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 13 listopada 2017r., poz. 7291) i znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem MN.14. Działki nr: 1/111 i 1/244 stanowią teren w części zabudowany częścią chodnika z kostki betonowej oraz w pozostałej części stanowią teren zielony.	629,42 zł	grunt – 33.988,80 zł , plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 7.817,42 zł brutto: 41.806,22 zł zabudowa - odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części chodnika z kostki betonowej znajdującego się na działkach nr 1/111 i 1/244 w kwocie 2.034,00 zł, w związku z faktem, iż ww. nakłady, zgodnie ze złożonym oświadczeniem, są własnością nabywających.	W celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich składających się z działki nr 1/110 o pow. 0,0166 ha oraz działek: nr 1/187 o pow. 0,0052 ha i nr 1/242 o pow. 0,0010 ha.

1. Cena nieruchomości w wysokości brutto 41.806,22 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy osiemset sześć złotych 22/100), w tym podatek VAT w stawce 23%, tj. 7.817,42 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP S.A. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.