

ZARZĄDZENIE Nr 953/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 13 kwietnia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 12 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Św. Benedykta Nr 11 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), uchwały nr LXXX/2286/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 12 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Św. Benedykta Nr 11 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczony Nr 12 o powierzchni użytkowej 68,80 m², położony w budynku przy ul. Św. Benedykta Nr 11 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 5,06 m² i udziałem wynoszącym 126/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa składająca się z działki nr 310 o powierzchni 0,0393 ha położona w obrębie P-13, jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta KR1P/00276001/7 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p>ul. Św. Benedykta Nr 11</p> <p>lokal mieszkalny Nr 12</p> <p>o powierzchni użytkowej 68,80 m² + pomieszczenie przynależne piwnica o pow. 5,06 m²</p>	<p>Nieruchomość położona jest w zwartej zabudowie kamienic wielomieszkańczych. Lokal Nr 12 położony jest na drugim piętrze i składa się z 3 pokoi, przedpokoju, łazienki z WC, kuchni oraz spiżarki z wejściem od kuchni. Lokal wyposażony jest w instalację wodną, kanalizacyjną, wentylacyjną, elektryczną, gazową oraz centralne ogrzewanie, a także centralną ciepłą wodę (MPEC). W jednym z pokoi znajduje się piec kaflowy na paliwo stałe. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 5,06 m².</p> <p>Kamienica przy ul. Św. Benedykta Nr 11 nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, ujęta jest natomiast w gminnej oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz położona jest na terenie układu urbanistycznego dawnego miasta Podgórze wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-608 decyzją z dnia 26.10.1981 r. oraz w granicach Historycznego zespołu miasta Krakowa uznanego za Pomnik Historii zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8.09.1994 r. Ze stanowiska konserwatorskiego zawartego w piśmie nr RD.5183.5.2021.Atu z dnia 1.03.2021 r. wynika, że w lokalu Nr 12 nie zachowały się wyjątkowe elementy wyposażenia mieszkania, za wyjątkiem dwóch pieców kaflowych, które Małopolski Wojewódzki</p>	<p>dz. nr 310 o pow. 0,0393 ha</p> <p>obr. P-13, jedn. ewid. Podgórze</p> <p>KR1P/00276001/7</p>	<p>126/1000</p>	<p>781 000,00 zł</p>

		<p>Konserwator Zabytków zalecił pozostawić. Za najcenniejszą wartość zabytku uznano jego autentyzm, czyli stopień zachowania oryginalnej substancji obiektu. Dodatkowo organ ochrony zabytków stwierdził, że należy dążyć do zachowania elementów budynku świadczących o jego oryginalnej formie, np. zachowując pierwotny układ pomieszczeń. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków zalecił pozostawić oryginalny parkiet występujący w pokojach oraz przedpokoju, natomiast w przypadku wymiany oknem organ zalecił wybór nowych o takim układzie i podziałach jak oryginalnie występujące w mieszkaniu. Organ zalecił również pozostawić drzwi wejściowe do lokalu oraz drzwi o pływających podziałach między pomieszczeniami.</p> <p>Jak wynika z ww. stanowiska wszelkie prace powinny być prowadzone z poszanowaniem istniejących wartości, przy jak najmniejszej ingerencji w substancję zabytkową, z zachowaniem obowiązujących przepisów. Ze względu na lokalizację kamienicy na obszarze układu urbanistycznego dawnego miasta Podgórze, na prace wykonywane na elewacji, w tym na wymianę okien, konieczne jest uzyskanie pozwolenia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> <p>Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	--	---	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz.1899) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.