

ZARZĄDZENIE Nr 960/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 13 kwietnia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 6 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Sodowej Nr 48 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), uchwały nr LXXX/2271/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 6 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Sodowej Nr 48 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczony Nr 6 o powierzchni użytkowej 59,40 m², położony w budynku przy ul. Sodowej Nr 48 objęty księgą wieczystą numer KR1P/00343801/6 wraz z udziałem wynoszącym 712/15047 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa składająca się z działek: nr 233/1 o powierzchni 0,0120 ha, nr 234/1 o powierzchni 0,0133 ha, nr 234/2 o powierzchni 0,1204 ha oraz nr 233/2 o powierzchni 0,0997 ha, położona w obrębie P- 7, jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta księgą wieczystą numer KR1P/00010260/8 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia nr 960/2022
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13 kwietnia 2022 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej
Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p>ul. Sodowa Nr 48 lokal mieszkalny Nr 6 KR1P/00343801/6</p> <p>o powierzchni użytkowej 59,40 m²</p>	<p>Nieruchomość położona jest w terenie zabudowy niskiej jednorodzinnej (domki szeregowe). W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowane są tereny zielone oraz cmentarz Pychowice. Budynek jest ogrodzony.</p> <p>Lokal Nr 6 położony na pierwszym piętrze, składa się z dwóch pokoi, salonu z aneksem kuchennym, łazienki, pomieszczenia wc, przedsionka i przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i wentylacyjną. Mieszkanie ogrzewane jest przy użyciu centralnego ogrzewania z lokalnej kotłowni gazowej. Lokal wyposażony jest w domofon oraz manipulator systemu alarmowego przeznaczony dla zabezpieczenia lokalu przed włamaniem – nieaktywny.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00010260/8 wpisane jest: „Každoczesny właściciel lokalu mieszkalnego nr 6 położonego na pierwszym piętrze w budynku nr 48 przy ul. Sodowej w Krakowie uprawniony będzie do wyłącznego korzystania z jednego stanowiska parkingowego nr 15 – stosownie do podziału do korzystania z nieruchomości wspólnej dokonanego w umowie ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego, umowie sprzedaży oraz</p>	<p>nr 233/1 o pow. 0,0120 ha,</p> <p>nr 234/1 o pow. 0,0133 ha,</p> <p>nr 234/2 o pow. 0,1204 ha</p> <p>nr 233/2 o pow. 0,0997 ha,</p> <p>obr. P- 7, jedn. ewid. Podgórze, KR1P/00010260/8</p>	712/15047	663 000,00 zł

	akcie ustanowienia hipoteki z dnia 14.11.2005 r.”.			
	Lokal wymaga odnowienia.			

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.