

ZARZĄDZENIE Nr 961/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 13 kwietnia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 25 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Stefana Batorego Nr 5 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), uchwały nr LXXX/2285/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 25 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Stefana Batorego Nr 5 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczony Nr 25 o powierzchni użytkowej 114,33 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Stefana Batorego Nr 5 wraz z udziałem wynoszącym 52/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa składająca się z działek nr 94/1 o powierzchni 0,0341 ha i nr 94/2 o powierzchni 0,0484 ha położona w obrębie S-59, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KR1P/00080457/7 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia nr 961/2022
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13 kwietnia 2022 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej
Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	ul. Stefana Batorego Nr 5 lokal mieszkalny Nr 25 o powierzchni użytkowej 114,33 m ²	Kamienica położona przy ul. Stefana Batorego Nr 5 jest pięciokondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym budynkiem mieszkalnym, usytuowanym w zabudowie zwartej. Kamienica została wzniesiona w latach 1905-1906. W budynku łącznie znajduje się 28 lokali mieszkalnych i 5 lokali użytkowych. Budynek został wzniesiony w technologii tradycyjnej, ściany konstrukcyjne murowane, ściany działowe z cegły ceramicznej dziurawki, stropy nad piwnicą są łukowe, międzypiętrowe - drewniane, łukowe - ceglane oraz płytowe. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, wodno – kanalizacyjną oraz teletechniczną. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, figuruje natomiast w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków i położona jest na terenie układu urbanistycznego Piasek wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-1446/M decyzją z dnia 15.10.2015 r. Lokal Nr 25 położony jest na czwartym piętrze budynku. Lokal składa się z 7 pomieszczeń tj. 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju oraz 2 pomieszczeń. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną i gazową, które wymagają remontu lub wymiany, w lokalu brak jest	dz. nr 94/1 o pow. 0,0341 ha dz. nr 94/2 o pow. 0,0484 ha obręb S-59 Śródmieście KW KR1P/00080457/7	52/1000	1 270 000,00 zł

	instalacji centralnego ogrzewania, lokal posiada wentylację grawitacyjną w kuchni i łazience, zgodnie z protokołem z przeglądu kominarskiego z 12.03.2020 r. kratki wentylacyjne w kuchni i łazience podłączone są do drożnych przewodów kominowych. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.			
--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.