

**ZARZĄDZENIE Nr 1006/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 18 kwietnia 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krakowie przy ul. Lucjana Rydla na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.**

Na podstawie art. 11 ust.1 oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344), art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, 2337 i 2339, z 2023 r. poz. 326) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr 77/3 o pow. 0,7038 ha objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00080120/6, położonej w obrębie 3 jednostka ewidencyjna Krowodrza, polegającej na korzystaniu w obszarze o pow. 158,70 m<sup>2</sup>, przy czym pasem o szerokości 2,6 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDn125 wykonanej w technologii rur preizolowanych, pasem o szerokości 2,40 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącego przyłącza ciepłowniczego 2xDn50 wykonanego w technologii rur preizolowanych, pasem o szerokości 3,0 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącego przyłącza ciepłowniczego 2xDn50 wykonanego w technologii tradycyjnej - kanałowej, a także konserwację, naprawy, usuwanie awarii powstałych na urządzeniach przesyłowych, w granicach ustanowionej służebności przesyłu, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Skarb Państwa zobowiązuje się do pozostawienia pasa służebności jako obszaru wolnego od budynków, trwałych obiektów budowlanych oraz nasadzeń drzew i krzewów.

3. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188.

4. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 65 705,37 złotych brutto (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy siedemset pięć złotych 37/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 12 286,37 złotych.

5. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Skarbu Państwa wynagrodzenia w wysokości 65 705,37 złotych brutto (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy siedemset pięć złotych 37/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

6. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgadniania z zarządcą nieruchomości każdorazowego jej zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

7. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

8. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Skarb Państwa wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości opisanej szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.