

Załącznik  
do zarządzenia nr 1039/2023  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 19 kwietnia 2023 r.

### Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Księcia Józefa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena 1 m <sup>2</sup> gruntu netto w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	90/6	0,0443	21 jedn. ewid. Krowodrza	KR1P/00185960/2	ul. Księcia Józefa  działka o nieregularnym kształcie	Nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bielany” i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MN/U.6 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną lub pod zabudowę budynkami usługowymi.  Teren zabudowany częścią wiaty stalowej, objęty obowiązującą umową dzierżawy.	<b>255 916,10 zł</b> plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 58 860,70 zł  <b>brutto</b> <b>314 776,80 zł</b>  Odstępuje się od pobrania ceny części składowych nieruchomości tj. części wiaty stalowej, znajdujących się na przedmiotowej nieruchomości w kwocie 70 083,00 zł z uwagi na fakt, iż nakłady związane z ich wzniesieniem, zgodnie ze złożonym oświadczeniem, pochodzą ze środków własnych nabywającego.	577,69 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 92/5 o pow. 0,1423 ha.

1. Cena działki wynosi 255 916,10 zł, plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 58 860,70 zł, łącznie 314 776,80 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA Nr 70 1020 2892 00005102 0590 0917.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.