

załącznik
do zarządzenia nr 11/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 4 stycznia 2023 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p>ul. Stefana Batorego Nr 5</p> <p>lokal mieszkalny Nr 25</p> <p>o powierzchni użytkowej 114,33 m²</p>	<p>Kamienica położona przy ul. Stefana Batorego Nr 5 jest pięciokondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym budynkiem mieszkalnym, usytuowanym w zabudowie zwartej. Kamienica została wzniesiona w latach 1905-1906. W budynku łącznie znajduje się 28 lokali mieszkalnych i 5 lokali użytkowych. Budynek został wzniesiony w technologii tradycyjnej, ściany konstrukcyjne murowane, ściany działowe z cegły ceramicznej dziurawki, stropy nad piwnicą są łukowe, międzypiętrowe - drewniane, łukowe - ceglane oraz płytowe. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, wodno – kanalizacyjną oraz teletechniczną. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, figuruje natomiast w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, położona jest na terenie układu urbanistycznego Piasek wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-1446/M decyzją z dnia 15.10.2015 r. oraz na terenie uznanym za pomnik historii „Kraków – historyczny zespół miasta” zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 08.09.1994 roku. W związku z powyższym podlega ochronie prawnej na mocy przepisów ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami</p>	<p>dz. nr 94/1 o pow.0,0341 ha</p> <p>dz.nr 94/2 o pow. 0,0484 ha</p> <p>obręb S-59 Śródmieście</p> <p>KW KR1P/00080457/7</p>	52/1000	1 442 000,00 zł

(tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 840). Za najcenniejszą wartość zabytku uznaje się jego autentyzm, czyli stopień zachowania oryginalnej substancji obiektu. Ze względów konserwatorskich należy dążyć do zachowania wszelakich wartościowych, historycznych, architektonicznych elementów budynku, świadczących o jego oryginalnej formie. Wszelkie prace powinny być prowadzone z poszanowaniem istniejących wartości, przy jak najmniejszej ingerencji w substancję zabytkową, a zmiany nie powinny wpływać na uszczuplenie wartości zabytkowego obiektu. Zgodnie ze stanowiskiem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w lokalu mieszkalnym Nr 25 należy zachować zasadniczy historyczny układ przestrzenny. Należy zachować elementy zabytkowe wystroju wnętrz tj. piec kaflowy oraz zaleca się zachowanie parkietu drewnianego w jodełkę.

Zabytkowa stolarka drewniana okienna winna zostać zachowana i poddana konserwacji, jednakże w przypadku złego stanu elementów dopuszcza się odtworzenie stolarki na wzór lub z wykorzystaniem elementów istniejącej stolarki. W przypadku wprowadzania nowych instalacji, zaleca się ich prowadzenie po starych trasach, z jak najmniejszą ingerencją w historyczne ściany. Ze względu na ochronę konserwatorską przedmiotowej kamienicy Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie poinformował, iż w przypadku wszelakich działań dotyczących zewnątrz przedmiotowej kamienicy należy uzyskać wyprzedzające pozwolenie konserwatorskie zgodnie z art. 36 cytowanej wyżej ustawy. W przypadku wszelakich działań dotyczących wnętrza przedmiotowej kamienicy możliwe jest uzyskanie zaleceń konserwatorskich zgodnie z art. 27 cytowanej wyżej ustawy.

Lokal Nr 25 położony jest na czwartym piętrze budynku. Lokal składa się z 7 pomieszczeń tj. 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju

	<p>oraz 2 pomieszczeń. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną i gazową, które wymagają remontu lub wymiany, w lokalu brak jest instalacji centralnego ogrzewania, lokal posiada wentylację grawitacyjną w kuchni i łazience, zgodnie z protokołem z przeglądu kominiarskiego kratki wentylacyjne w kuchni i łazience podłączone są do drożnych przewodów kominowych. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz.1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.