

**ZARZĄDZENIE NR 110/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 17 stycznia 2023 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zbycia akcji Miejskiego Klubu Sportowego „Cracovia” Sportowa Spółka Akcyjna stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z Wnioskiem Prezydenta Miasta Krakowa o wyrażenie zgody na zbycie akcji Gminy Miejskiej Kraków w spółce Miejski Klub Sportowy „Cracovia” Sportowa Spółka Akcyjna**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zbycia akcji Miejskiego Klubu Sportowego „Cracovia” Sportowa Spółka Akcyjna stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z Wnioskiem Prezydenta Miasta Krakowa o wyrażenie zgody na zbycie akcji Gminy Miejskiej Kraków w spółce Miejski Klub Sportowy „Cracovia” Sportowa Spółka Akcyjna.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**UCHWAŁA NR ...**  
**RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia .....

**w sprawie zbycia akcji Miejskiego Klubu Sportowego „Cracovia” Sportowa Spółka Akcyjna stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z Wnioskiem Prezydenta Miasta Krakowa o wyrażenie zgody na zbycie akcji Gminy Miejskiej Kraków w spółce Miejski Klub Sportowy „Cracovia” Sportowa Spółka Akcyjna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „g” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 12 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 679) w zw. z art. 11 ust. 2 oraz art. 12 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1933, 872, 1512, 1459, 807, 2463), uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie przez Gminę Miejską Kraków wszystkich należących do niej akcji spółki Miejski Klub Sportowy „Cracovia” Sportowa Spółka Akcyjna, tj. 73 480 (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące czterysta osiemdziesiąt) akcji o wartości nominalnej 7 348 000 zł (słownie: siedem milionów trzysta czterdzieści osiem tysięcy złotych), stanowiących 33,64 % (słownie: trzydzieści trzy i 64/100 procenta) kapitału zakładowego Spółki, zgodnie z wnioskiem Prezydenta Miasta stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

2. Zbycie akcji, o których mowa w ust. 1 jest równoznaczne z wystąpieniem Gminy Miejskiej Kraków ze spółki Miejski Klub Sportowy „Cracovia” Sportowa Spółka Akcyjna.

§ 2. 1. Zbycie akcji, o których mowa w § 1 nastąpi w trybie przetargu publicznego.

2. Przyjmuje się Procedurę wyłonienia nabywcy akcji spółki Miejski Klub Sportowy „Cracovia” Spółka Akcyjna, stanowiącą załącznik nr 2 do wniosku o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Proces przygotowań Gminy Miejskiej Kraków do zbycia akcji Miejskiego Klubu Sportowego „Cracovia” Sportowa Spółka Akcyjna został zapoczątkowany uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr XVI/189/11 z dnia 25 maja 2011 r. w sprawie ustalenia kierunków działania Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie zbycia przez Gminę Kraków akcji spółki MKS Cracovia SS.A., na mocy której Rada Miasta Krakowa wyraziła wolę zbycia przedmiotowych akcji.

Następnie Rada Miasta Krakowa uchwałą Nr XLV/595/12 z dnia 16 maja 2012 r. wyraziła zgodę na zbycie przez Gminę Miejską Kraków akcji „Miejskiego Klubu Sportowego Cracovia” SS.A. W związku z powyższym zostało zbytych 90 (*dziewięćdziesiąt*) akcji na rzecz osób fizycznych. Ponowne wyrażenie zgody wynika ze zmiany systemu prawnego w zakresie regulującym zbywanie akcji należących do jednostek samorządu terytorialnego.

Struktura akcjonariatu Spółki na dzień 31 grudnia 2022 r. przedstawia się następująco:

- 1) Comarch S.A. posiada 144 381 (*słownie: sto czterdzieści cztery tysiące trzysta osiemdziesiąt jeden*) akcji, tj. 66,11 % (*słownie: sześćdziesiąt sześć i 11/100 procenta*) akcji,
- 2) Gmina Miejska Kraków posiada 73 480 (*słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące czterysta osiemdziesiąt*) akcji, tj. 33,64 % (*słownie: trzydzieści trzy i 64/100 procenta*) akcji,
- 3) drobni akcjonariusze posiadają łącznie 540 (*słownie: pięćset czterdzieści*) akcji, tj. 0,25 % (*słownie: zero i 25/100 procenta*) akcji.

Wymóg uzyskania zgody Rady Miasta Krakowa na zbycie akcji Spółki wynika z brzmienia art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (dalej jako: „u.g.k.”), który stanowi, że akcje i udziały w spółkach, o których mowa w art. 9 u.g.k., zbywa przewodniczący zarządu jednostki samorządu terytorialnego, a w przypadku gminy wójt (burmistrz, prezydent miasta), przy czym zgodę na zbycie akcji należących do jednostki samorządu terytorialnego wyraża organ stanowiący tej jednostki. Przepis art. 9 u.g.k. odwołuje się do spółek jednostek samorządu terytorialnego. Z kolei zgodnie z art. 12 ust. 2 u.g.k. do zbycia akcji i udziałów stosuje się odpowiednio przepisy art. 11-16 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (dalej jako: „u.z.z.m.p.”).

Przywołane przepisy, odpowiednio stosowane, wskazują wymogi, jakie powinny zostać spełnione dla zapewnienia ważności zbycia akcji. Jak stanowi art. 12 ust. 1 u.z.z.m.p. prezydent miasta występując do organu stanowiącego gminy wskazuje: 1) opis procedury wyłaniania nabywcy, w tym proponowany tryb zbycia, 2) w przypadku sprzedaży – cenę lub sposób jej ustalenia oraz sposób zapłaty, 3) uzasadnienie odnoszące się do skutków ekonomicznych i społecznych zbycia, w tym zawierające omówienie jego wpływu na ochronę interesów jednostki samorządu terytorialnego oraz ochronę interesu pracowników i innych osób związanych ze spółką. Ponadto do wniosku dołącza się (art. 12 ust. 1 u.z.z.m.p.): 1) dokument potwierdzający, że jednostka samorządu terytorialnego jest akcjonariuszem spółki, której akcje są zbywane, 2) wycenę sporządzoną przy użyciu co najmniej dwóch metod wyceny, 3) projekt umowy zbycia.

Wniosek Prezydenta Miasta Krakowa do Rady Miasta Krakowa z dnia 17 stycznia 2023 r. odpowiada procedurze opisanej w art. 12 ust. 1 u.z.z.m.p. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa do wniosku Prezydenta Miast Krakowa zostały załączone: odpis aktualny KRS Spółki (załącznik nr 1), Procedura wyłonienia nabywcy akcji w spółce Miejski Klub Sportowy „Cracovia” Sportowa Spółka Akcyjna w trybie przetargu publicznego (załącznik nr 2), ustalenie ceny sprzedaży i sposobu zapłaty za pakiet akcji Miejskiego Klubu Sportowego „Cracovia” Sportowa Spółka Akcyjna (załącznik nr 3), wycena akcji Miejskiego Klubu Sportowego „Cracovia” Sportowa Spółka Akcyjna (załącznik nr 4), projekt umowy zbycia akcji Miejskiego Klubu Sportowego „Cracovia” Sportowa Spółka Akcyjna (załącznik nr 5), uzasadnienie odnoszące się do skutków ekonomicznych i społecznych zbycia akcji Miejskiego Klubu Sportowego „Cracovia” Sportowa Spółka Akcyjna (załączenie nr 6).

Miejski Klub Sportowy „Cracovia” S.S.A. jest użytkownikiem wieczystym gruntów oraz posadowionych na nich budynków i budowli położonych w Krakowie w jednostce ewidencyjnej Krowodrza, działki nr 179/2,179/4 oraz 179/5 o łącznej powierzchni 3,9571m<sup>2</sup>, zlokalizowanych przy Alei 3 Maja 55 i 57 w Krakowie, które stanowią własność Gminy Kraków. Nieruchomość została oddana w posiadanie Spółce na podstawie umowy użytkowania wieczystego i przeniesienia własności z dnia 8 lutego 2000 r. (rep. A 709/2000). Na podstawie umowy zmieniającej umowę użytkowania wieczystego i przeniesienia własności z dnia 16 grudnia 2011 r. (rep. A 3255/2011) oraz z dnia 8 lutego 2016 r. (rep. A 497/2016) Gmina i Spółka określiły, że korzystanie z gruntów będzie polegało na: 1) zagospodarowaniu terenu na cele sportowe i rekreacyjne, poprzez wzniesienie przez Spółkę jednego pełnowymiarowego boiska piłkarskiego i odkrytych lub zakrytych kortów tenisowych, 2) modernizacji i rozbudowie dotychczas położonych na gruncie budynków oraz zaadaptowanie ich na cele sportowe, rekreacyjne i gastronomiczne, 3) urządzeniu miejsc parkingowych niezbędnych do korzystania z przedmiotowej nieruchomości oraz położonych na niej obiektów. Wyżej opisana inwestycja została w pełni zrealizowana zgodnie z założeniami umowy.

Teren, na którym znajduje się wyżej wskazana nieruchomość jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „TS Wisła” zatwierdzonym Uchwałą Nr LX/776/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 grudnia 2008 r. Zgodnie z jego postanowieniami nieruchomość znajduje się na terenie sportu i rekreacji, oznaczonym symbolem US.5 z podstawowym przeznaczeniem terenu pod obiekty sportowe i rekreacyjne z niezbędnym zapleczem administracyjno-socjalnym.

Przepis art. 3e ustawy z dnia 24 marca 1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców stanowi, że nabycie lub objęcie przez cudzoziemca udziałów lub akcji w spółce handlowej z siedzibą na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, a także każda inna czynność prawna dotycząca udziałów lub akcji wymaga zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli w ich wyniku spółka będąca właścicielem lub wieczystym użytkownikiem nieruchomości na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej stanie się spółką kontrolowaną. W związku z tym, iż ewentualne nabycie akcji Spółki przez cudzoziemca nie spowoduje, iż Miejski Klub Sportowy „Cracovia” S.S.A. jako spółka będąca wieczystym użytkownikiem nieruchomości na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej stanie się spółką

kontrolowaną przez cudzoziemca, w myśl wyżej przywołanego przepisu nie jest wymagana zgoda ministra właściwego do spraw wewnętrznych.

Wprowadzenie niniejszej regulacji:

- a) może przynieść przychód w wysokości ceny zbycia akcji,
- b) jest bez wpływu na wydatki Miasta,
- c) nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania (także w latach następnych),
- d) nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa lub miejskiej jednostki organizacyjnej, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie,
- e) nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów niż ponoszone przed jej wprowadzeniem

Mając na uwadze powyższe przygotowano projekt niniejszej uchwały.