

Załącznik
do zarządzenia nr 1113/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 26 kwietnia 2023 r.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Wyciąskiej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem na raty jej ceny na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6, 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	188/7	0,0296	33 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KR1P/00274377/9	ul. Wyciąska działka w kształcie wielokąta	Przedmiotowy teren podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wyciąże”, zatwierdzonego uchwałą nr LXXXII/1075/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 października 2009 r. i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka stanowi zabudowany teren, zagospodarowany i użytkowany.	161,48 zł	47 798,30 zł , plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 10 993,61 zł brutto: 58 791,91 zł Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części budynku mieszkalnego oraz ogrodzenia znajdującego się na przedmiotowej działce w kwocie 42 356,00 zł, z uwagi na fakt, iż nakłady związane z ich wzniesieniem zgodnie ze złożonym oświadczeniem pochodzą z własnych środków finansowych nabywającego.	W celu poprawy warunków zagospodarowania działki przyległej nr: 192/3 o pow. 0,1224 ha

- 1-sza rata w kwocie 14 339,30 zł, plus podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 10 993,61 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Pozostała kwota w wysokości 33 459,00 zł płatna w 3 ratach, płatnych po 11 153,00 zł każda, w terminach rocznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
- Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917 .
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Kwota 33 459,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
- Odsetki za opóźnienie regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.