

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Część działki nr 205/1	47 – Nowa Huta	KR1P/00 185825/4	Działka podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty”, zatwierdzonego uchwałą nr XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2013 r. i znajduje się w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej, oznaczonym na rysunku planu symbolem MWn.12.3, ponadto położona jest w obszarze układu urbanistycznego Nowej Huty, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1132.	os. Na Skarpie Na terenie znajduje się murowana wiata śmietnikowa przeznaczona do wyburzenia, pozostały teren porośnięty jest trawą.	0,00191 0,00292 0,00109	budowa i eksploatacja wiaty śmietnikowej (wiata śmietnikowa) dojście (droga dojazdowa) zieleń osłonowa (do 1000 m ² włącznie: rolniczy, zieleń)	1,85 zł/m ² /m-c + 23% VAT 0,59 zł/m ² /m-c + 23% VAT 0,31 zł/m ² /rok + 23% VAT <hr/> wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 52,85 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00185825/4 ujawniona jest służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Wodociągów Miasta Krakowa S.A., której przebieg pokrywa się częściowo z obszarem przeznaczonym do dzierżawy