

**ZARZĄDZENIE NR 1146/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 27 kwietnia 2023r.**

**w sprawie przeznaczenia lokalu użytkowego o powierzchni 20,77 m<sup>2</sup>, w tym 0,69 m<sup>2</sup> powierzchni wspólnego użytku (powierzchnia podlegająca oczynszowieniu 20,97 m<sup>2</sup>) usytuowanego w budynku położonym przy ul. Wąwozowej 34B w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, do wynajęcia drogą bezprzetargową na rzecz Pani Magdaleny Pyk, prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą Magdalena Pyk MDPD CORPORATION, na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344), § 2 ust. 1 pkt 2 oraz § 36 ust. 1 w zw. z § 38 zarządzenia nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się lokal użytkowy składający się z pomieszczenia oznaczonego jako nr 25 o powierzchni wynoszącej 20,77 m<sup>2</sup>, w tym 0,69 m<sup>2</sup> powierzchni wspólnego użytku (powierzchnia podlegająca oczynszowieniu 20,97 m<sup>2</sup>), usytuowany w budynku położonym przy ul. Wąwozowej 34B w Krakowie, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, do wynajęcia drogą bezprzetargową na rzecz Magdaleny Pyk, prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą Magdalena Pyk MDPD CORPORATION, z siedzibą 31-543 Kraków, ul. płk. Francesco Nullo 42/102, na czas oznaczony do 3 lat, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią, za stawkę czynszową najmu netto w wysokości 8,69 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

2. Stawka, o której mowa w ust. 1, będzie podlegać waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku, począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Może być ona także podwyższana w sposób wynikający z odrębnych regulacji prawnych obowiązujących w danym czasie w Gminie Miejskiej Kraków.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 w Krakowie, Wydziału Mieszkalnictwa przy Rynku Podgórskim 1 w Krakowie, Wydziału Skarbu Miasta przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie oraz Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie przy ul. Czerwieńskiego 16, na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.