

Wykaz

niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w rejonie ul. Rusieckiej w Krakowie przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem ceny na raty, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	35/10 329/19 329/21	0,0019 0,0074 0,0074	21 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KR1P/00470236/3 KR1P/00234214/7 KR1P/00234214/7	ul. Rusieckiej, działki w kształcie wielokąta	Przedmiotowy obszar podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruszcza” zatwierdzonego uchwałą nr LXXXI/1061/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 września 2009r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 9 października 2009r., nr 631, poz. 4777) i znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym na rysunku planu symbolem MN. Działki stanowią teren zielony.	110,87 zł	18 514,80 zł , plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 4 258,40 zł brutto: 22 773,20 zł	W celu poprawy warunków zagospodarowania działki przyległej nr 303/6 o pow. 0,1904 ha.

- 1-sza rata ceny nieruchomości w wysokości brutto 9 813,20 zł, w tym podatek VAT w stawce 23%, tj. 4 258,40 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Kolejne 2 raty płatne w terminach rocznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 6 480,00 zł każda wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
- Powyższe kwoty płatne są na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP S.A. nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Kwota 12 960,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
- Odsetki za opóźnienie regulują przepisy Kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o ich nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.