

ZARZĄDZENIE NR 1244/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 11 maja 2023r.

w sprawie sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 1/4 części w zabudowanej nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Brodzińskiego 1 w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 9 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), § 3 i § 9 ust. 2 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540), art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561, 2180, 2707, z 2023 r. poz. 556, 535, z 2021 r. poz. 2105, 2427) – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży udział Gminy Miejskiej Kraków wynoszący 1/4 część nieruchomości składającej się z zabudowanej działki ewidencyjnej nr 38 o pow. 0,0567 ha, położonej w obrębie 13 w jednostce ewidencyjnej Podgórze, objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00003664/8, w trybie bezprzetargowym na rzecz pozostałego współwłaściciela.

§ 2. Przedmiotowa nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków pod numerem A-372 na podstawie decyzji z dnia 26.03.1968 r. W pozwoleniu nr RD.5173.32.2020.AT2 z dnia 27 maja 2021 r. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraził zgodę na sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kraków w ww. nieruchomości pod warunkiem poinformowania nabywcy w umowie sprzedaży o wpisie kamienicy do rejestru zabytków, oraz o obowiązku uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie wszelkich prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy tym zabytku.

§ 3. Ustala się cenę sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków, wynoszącego 1/4 część nieruchomości opisanej w § 1 na kwotę w wysokości 1 038 533,73 zł (słownie: jeden milion trzydzieści osiem tysięcy pięćset trzydzieści trzy złote 73/100).

§ 4. Nabywca z tytułu sprzedaży udziału we współwłasności nieruchomości opisanej w § 1 – zobowiązany jest do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego - umowy sprzedaży, ceny sprzedaży tego udziału, o której mowa w § 3.

§ 5. 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości na okres 21 dni stanowiący integralną część zarządzenia, załącznik zawierający wykaz nieruchomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, zaś informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez opublikowanie w lokalnej prasie oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. W wykonaniu przedmiotowego zarządzenia zostanie zawarty akt notarialny - umowa sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości opisanej w § 1.

3. Koszty przeprowadzonego postępowania oraz koszty notarialne i sądowe związane ze zbyciem udziału opisanego w § 1 ponosi jego nabywca - pozostały współwłaściciel nieruchomości.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.