

Załącznik
do zarządzenia nr 1254/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 11 maja 2023 r.

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Telimeny przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz rozłożenia na raty ceny nieruchomości na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena 1 m ² gruntu netto w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. 2.	158/41 158/14	0,0206 0,0002	56 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00208351/ 8	ul. Telimeny działki o nieregularnym kształcie	Przedmiotowe działki nie podlegają ustaleniom żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa znajdują się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 31 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działki stanowią ogólnodostępny teren zielony.	113 870,90 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 26 190,31 zł brutto 140 061,21 zł	547,46 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działek nr 158/37 i 158/39 o łącznej pow. 0,0421 ha

- 1-sza rata w kwocie 33 870,90 zł, plus podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 26 190,31 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Pozostała kwota w wysokości 80 000,00 zł płatna w 120 ratach, płatnych po 666,67 zł każda, w terminach miesięcznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
- Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA Nr 70 1020 2892 00005102 0590 0917 .
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Kwota 80 000,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
- Odsetki za opóźnienie regulują przepisy Kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.