

**ZARZĄDZENIE NR 1277/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 12 maja 2023 r.**

**zmieniające zarządzenie nr 42/2023 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziałów w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 262 obr. 46 jednostka ewidencyjna Krowodrza położonej przy Al. Słowackiego w Krakowie w drodze bezprzetargowej, która wraz z dotychczas wydzieloną działką nr 261 obr. 46 jednostka ewidencyjna Krowodrza spełniać będzie wymogi działki budowlanej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 1 i art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz uchwały nr XCIII/2429/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 stycznia 2018 r. w sprawie ustalenia zasad udzielania bonifikaty w związku z przenoszeniem własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej (tj. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2018 r. poz. 938) zarządza się, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu nr 42/2023 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 10 stycznia 2023r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziałów w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 262 obr. 46 jednostka ewidencyjna Krowodrza położonej przy Al. Słowackiego w Krakowie w drodze bezprzetargowej, która wraz z dotychczas wydzieloną działką nr 261 obr. 46 jednostka ewidencyjna Krowodrza spełniać będzie wymogi działki budowlanej wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 dotychczasowa powierzchnia działki nr 262, obr. 46, jednostka ewidencyjna Krowodrza obj. księgą wieczystą nr KR1P/00172914/1, położona przy Al. Słowackiego w Krakowie, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kraków ulega zmianie z 0,0065 ha na 0,0062 ha;

2) w związku z pkt 1 zmianie ulega załącznik, który otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 pkt 2, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**TERMIN WYWIESZENIA**

31.05.2023 r. – 20.06.2023 r.

Załącznik do zarządzenia nr 1277/2023

Prezydenta Miasta Krakowa

z dnia 12 maja 2023 r.

**Wykaz**

obejmujący udziały przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 262 obr. 46 jednostka ewidencyjna Krowodrza położonej przy Al. Słowackiego w Krakowie, która wraz z dotychczas wydzieloną działką nr 261 obr. 46 jednostka ewidencyjna Krowodrza spełniać będzie wymogi działki budowlanej – na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych oznaczonych nr [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Agnieszka Koszyła - Inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórno Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] usytuowanych w budynku przy Al. Słowackiego 28 w Krakowie – na podstawie art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz uchwały nr XCIII/2429/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 stycznia 2018 r. w sprawie ustalenia zasad udzielania bonifikaty w związku z przenoszeniem własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej (tj. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2018 r. poz. 938).

Nr lokalu	Wysokość przynależnego do lokalu udziału w gruncie	Nr działki	Pow. działki w ha	Obręb Jednostka Ewidencyjna	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość udziału w gruncie w zł	Cena po udzieleniu 98% bonifikaty od wartości udziału w gruncie w zł. + podatek VAT (23%) - w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Agnieszka Koszyła - Inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórno Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta	31/1000	262	0,0062	46 Krowodrza	KR1P/00172914/1	Al. Słowackiego w Krakowie kształt działki – zbliżony do prostokąta	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003r., zmienioną uchwałą nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010 r. oraz uchwałą nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r. przedmiotowa działka znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 7 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	10269,25	205,39 + VAT 47,24
	82/1000							27163,81	543,28 + VAT 124,95
	8/100							26501,28	530,03 + VAT 121,91
	79/1000							26170,01	523,40 + VAT 120,38
	85/1000							28157,61	563,15 + VAT 129,52
	81/1000							26832,55	536,65 + VAT 123,43
	81/1000							26832,55	536,65 + VAT 123,43
	79/1000							26170,01	523,40 + VAT 120,38
	25/1000							8281,65	165,63 + VAT 38,09
	54/1000							17888,36	357,77 + VAT 82,29
	110/1000							36439,26	728,79 + VAT 167,62
	57/1000							18882,16	377,64 + VAT 86,86

1. Kwota uwzględniona w kol. 10 wykazu winna zostać wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na wskazane w protokole rokowań konto Urzędu Miasta Krakowa.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
3. Obowiązek zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji powstaje w przypadkach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przy uwzględnieniu uchwały nr XCIII/2429/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 stycznia 2018 r. w sprawie ustalenia zasad udzielania bonifikaty w związku z przenoszeniem własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej (tj. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2018 r. poz. 938).
4. Nabycie udziałów we współwłasności gruntu objętych niniejszym wykazem powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia upływu terminu, o którym mowa w pkt 2.
5. Czynność prawna polegająca na zbyciu udziałów we współwłasności działki nr 262 obr. 46 jednostka ewidencyjna Krowodrza podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.