

ZARZĄDZENIE NR 1286/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 15 maja 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie ugody pozasądowej w formie aktu notarialnego pomiędzy Gminą Miejską Kraków, a nabywcą lokalu mieszkalnego nr [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Bartosz Podstolak Główny Specjalista, Referat Zbywania Lokali, Wydział Skarbu Miasta] położonego w Krakowie przy ul. Basztowej 5

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572), art. 58 § 1 i 3, art. 158, art. 494 § 1, art. 496, art. 497, art. 917 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, 2337, 2339, z 2023 r. poz. 326), art. 67 ust. 3a, art. 68 ust. 1 pkt 1 i 7 oraz art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344), art. 1 ust. 1 pkt 3 i art. 8 pkt 4 ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 170) oraz §8² ust. 1 pkt lit. a uchwały nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2016 r. poz. 7759) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie ugody pozasądowej w formie aktu notarialnego pomiędzy Gminą Miejską Kraków, a [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Bartosz Podstolak Główny Specjalista, Referat Zbywania Lokali, Wydział Skarbu Miasta] - nabywcą lokalu mieszkalnego nr [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Bartosz Podstolak Główny Specjalista, Referat Zbywania Lokali, Wydział Skarbu Miasta] usytuowanego w budynku położonym przy ul. Basztowej 5 w Krakowie obj. kw nr [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Bartosz Podstolak Główny Specjalista, Referat Zbywania Lokali, Wydział Skarbu Miasta] na warunkach określonych w załączniku do zarządzenia.

2. Postanawia się zwrócić [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Bartosz Podstolak Główny Specjalista, Referat Zbywania Lokali, Wydział Skarbu Miasta] kwotę 74.052,90 zł (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące pięćdziesiąt dwa złote 90/100) z tytułu uiszczonej ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Bartosz Podstolak Główny Specjalista, Referat Zbywania Lokali, Wydział Skarbu Miasta] położonego w Krakowie przy ul. Basztowej 5 w terminie 30 dni od dnia zawarcia ugody na wskazany przez nią numer rachunku bankowego.

§ 2.1. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisów w księdze wieczystej w połowie pokryje Gmina Miejska Kraków, zgodnie z umową nr W/II/20/GS/1/2023 z dnia 8 marca 2023 r., zaś pozostałą do zapłaty część kosztów poniesie druga strona ugody.

2. Środki na pokrycie połowy opłaty sądowej w wysokości 200,00 zł zostały ujęte w planie finansowym Urzędu Miasta Krakowa na 2023 r. w dz. 700 rozdz. 70005 § 4610 zadanie GS/GNG/22 GWSMK „Gospodarowanie nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków”.

3. Środki finansowe przeznaczone na wypłatę należności, o której mowa w § 1 ust. 2, zostały ujęte w planie finansowym Urzędu Miasta Krakowa na 2023 r. w dziale 700, rozdział 70005 § 4590, zadanie GS/GNG/22 GWSMK „Gospodarowanie nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków”.

§ 3. Ugodę notarialną w przedmiocie i na warunkach określonych w załączniku do zarządzenia zawrze w imieniu i na rzecz Gminy Miejskiej Kraków pełnomocnik.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia
nr 1286/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 15 maja 202 r.

Warunki ugody

Ugoda zostaje zawarta pomiędzy Gminą Miejską Kraków

a

[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wylączył Bartosz Podstolak Główny Specjalista, Referat Zbywania Lokali, Wydział Skarbu Miasta] nabywczynią lokalu mieszkalnego nr [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wylączył Bartosz Podstolak Główny Specjalista, Referat Zbywania Lokali, Wydział Skarbu Miasta] usytuowanego w budynku położonym przy ul. Basztowej 5 w Krakowie, dla którego prowadzona jest kw nr [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wylączył Bartosz Podstolak Główny Specjalista, Referat Zbywania Lokali, Wydział Skarbu Miasta].

§ 1

1. Ugoda zmierza do uchylenia mogącego powstać w przyszłości sporu sądowego w zakresie istniejącego między stronami stosunku prawnego dotyczącego ważności umowy

sprzedaży z dnia 29 sierpnia 2022 r. Rep. A Nr 2594/2022 obejmującej lokal mieszkalny nr [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Bartosz Podstolak Główny Specjalista, Referat Zbywania Lokali, Wydział Skarbu Miasta] usytuowany w budynku położonym przy ul. Basztowej 5 w Krakowie.

2. Strony ugody zgodnie oświadczają, że ww. umowa sprzedaży została zawarta w warunkach nieważności określonych w art. 58 § 1 i 3 ustawy dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, bowiem doszło do jej zawarcia z naruszeniem powszechnie obowiązujących przepisów prawa, a to art. 67 ust. 3a, art. 68 ust. 1 pkt 1 i 7 oraz art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w związku z § 8² ust. 1 pkt 1 lit. a uchwały nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych.

§ 2

[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Bartosz Podstolak Główny Specjalista, Referat Zbywania Lokali, Wydział Skarbu Miasta] na mocy art. 917 Kodeksu cywilnego - celem uchylenia niepewności prawnej wynikającej z ww. umowy przenosi w całości własność lokalu mieszkalnego nr [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Bartosz Podstolak Główny Specjalista, Referat Zbywania Lokali, Wydział Skarbu Miasta] usytuowanego w budynku położonym przy ul. Basztowej 5 w Krakowie, dla którego prowadzona jest kw nr [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Bartosz Podstolak Główny Specjalista, Referat Zbywania Lokali, Wydział Skarbu Miasta] na rzecz Gminy Miejskiej Kraków REGON 351554353.

§ 3

1. Gmina Miejska Kraków na mocy art. 496 w zw. z art. 494 § 1 oraz art. 497 Kodeksu cywilnego zobowiązuje się do zwrotu z tytułu sprzedaży ww. lokalu ceny w kwocie 74.052,90 zł (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące pięćdziesiąt dwa złote 90/100).

2. Powołana wyżej kwota zostanie uiszczona na rachunek bankowy wskazany przez [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Bartosz Podstolak Główny Specjalista, Referat Zbywania Lokali, Wydział Skarbu Miasta] w terminie 30 dni od dnia zawarcia ugody.

§ 4

[*wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wylączył Bartosz Podstolak Główny Specjalista, Referat Zbywania Lokali, Wydział Skarbu Miasta*] zrzeka się wszelkich roszczeń finansowych wobec Gminy Miejskiej Kraków, w szczególności z tytułu poniesionych przez nią wydatków na przedmiotowy lokal mieszkalny, kosztów zarządu nieruchomością wspólną jakie dotychczas uiszczała na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej, odsetek od kwoty wymienionej w §3 ust. 1 ugody oraz wynagrodzenia za korzystanie z kapitału – za wyjątkiem zapłaconej przez nią kwoty 74.052,90 zł z tytułu wykupu lokalu.

§ 5

1. Strony postanawiają, że po zawarciu ugody lokal pozostanie w posiadaniu [*wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wylączył Bartosz Podstolak Główny Specjalista, Referat Zbywania Lokali, Wydział Skarbu Miasta*], która będzie go zajmować jako najemca na podstawie umowy najmu z dnia 10 sierpnia 1992 r. z uwzględnieniem późniejszych jej zmian, która wobec nieważności ww. umowy sprzedaży nie wygasła.

2. Po zawarciu ugody [*wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wylączył Bartosz Podstolak Główny Specjalista, Referat Zbywania Lokali, Wydział Skarbu Miasta*] wystąpi do Wydziału Mieszkalnictwa z wnioskiem o potwierdzenie tytułu prawnego do zajmowanego lokalu, zgodnie z procedurą ML-01 dostępną na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 6

[*wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wylączył Bartosz Podstolak Główny Specjalista, Referat Zbywania Lokali, Wydział Skarbu Miasta*] oświadcza, że nie zalega z opłatami z tytułu kosztów zarządu nieruchomością wspólną. Jeżeli po zawarciu ugody zostaną ujawnione jakiegokolwiek zaległości z tego tytułu [*wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wylączył Bartosz Podstolak Główny Specjalista, Referat Zbywania Lokali, Wydział Skarbu Miasta*] zobowiązuje się je pokryć w całości.

§ 7

[*wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wylączył Bartosz Podstolak Główny Specjalista, Referat Zbywania Lokali, Wydział Skarbu Miasta*] pokryje w całości należne Gminie Miejskiej Kraków opłaty z tytułu czynszu za korzystanie z przedmiotowego lokalu obejmujące okres od dnia 1 września 2022 r. do dnia zawarcia ugody. Szczegółowa wysokość ww. opłat zostanie przedstawiona przez Zarząd Budynków Komunalnych po zawarciu przedmiotowej ugody.

§ 8

Koszty zawarcia ugody, wypisów notarialnych oraz wpisów w księdze wieczystej zostaną poniesione przez strony po połowie.

§ 9

Wobec nieważności umowy sprzedaży i konfuzji praw hipoteka w wysokości 740.529,00 zł ujawniona w dziale IV księgi wieczystej nr [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Bartosz Podstolak Główny Specjalista, Referat Zbywania Lokali, Wydział Skarbu Miasta] zabezpieczająca zwrot zwaloryzowanej bonifikaty wygasła, w związku z czym Gmina Miejska Kraków złoży wniosek o jej wykreślenie z ww. księgi wieczystej.