

Załącznik
do zarządzenia nr 1302/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 16 maja 2023 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 263/145	69-Podgórze	KR1P/00290 541/8	Działki nie podlegają ustaleniom żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie jest dla przedmiotowego terenu sporządzany. Według wskazań obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. z późn. zm.) przedmiotowe działki znajdują się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 34 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	ul. Ks. Władysława Mączyńskiego Działki nr 263/145 i nr 263/339 obr. 69-Podgórze pozostają ogrodzone łącznie z działką sąsiednią nr 258, stanowiącą posesję przy ul. Fortecznej 64. Przedmiotowe działki zagospodarowane są jako zielen przydomowa oraz utwardzone betonem dojeżdżanie i dojazd do posesji.	0,0015 ha	dojeżdżanie i dojazd do posesji (droga dojazdowa)	0,59 zł/1m ² /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
						0,0022 ha	zielen przydomowa	0,56 zł/1m ² /rok + 23% VAT	
	0,0005 ha					dojeżdżanie i dojazd do posesji (droga dojazdowa)	0,59 zł/1m ² /m-c + 23% VAT		
	0,0002 ha					zielen przydomowa	0,56 zł/1m ² /rok + 23% VAT		
							wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego 12,92 zł + 23% VAT		

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.