

Załącznik
do zarządzenia nr 1305/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 16 maja 2023 r.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej na Bieńczyckim Placu Targowym w Krakowie, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 40 lat (działka nr 430/9) na podstawie art. 37 ust. 3a pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena 1 m ² gruntu w zł	Cena netto nieruchomości	I – sza opłata 25 % ceny nieruchomości	Opłata roczna 3 % ceny nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	430/9	0,0060	9 jedn. ewid. Nowa Huta	KR1P/00186746/3	Bieńczycki Plac Targowy działka w kształcie prostokąta	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce – Plac Targowy” uchwalonego uchwałą nr LXXXVII/799/01 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2001 r. przedmiotowa działka znajduje się w terenach usług komercyjnych o symbolu 03.UC. Działka zabudowana pawilonem handlowym.	1 337,72 zł	80 263,20 zł (grunt) 327 062,00 zł (nakłady)- odstępuje się od pobrania części składowych nieruchomości, z uwagi na fakt, iż stanowią one zgodnie ze złożonymi oświadczeniami własność nabywających.	Zwolnienie – na podstawie art. 71 ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami	2 407,89 zł plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 553,81 zł Brutto 2 961,70zł	Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego na rzecz jej dotychczasowych użytkowników wieczystych

- Na podstawie art. 71 ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami nie pobiera się pierwszej opłaty z tytułu zawarcia kolejnej umowy użytkowania wieczystego, w związku z faktem, iż od wygaśnięcia użytkowania wieczystego ww. nieruchomości nie upłynęły 3 lata.
- Wobec faktu, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste nieruchomość zabudowaną pawilonem handlowym, wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od celu, tj. usług komercyjnych. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wynoszą 3 % ceny netto ww. nieruchomości i stanowią kwotę 2 407,89 zł plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 553,81 zł (brutto 2 961,70 zł) i płatne są z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- Powyższe kwoty płatne są na konto Urzędu Miasta Krakowa : Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu cywilnego.
- Aktualizacja ceny gruntu będącej podstawą do naliczania opłaty rocznej może być dokonywana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- W przypadku korzystania z gruntu w sposób oczywiście sprzeczny z jego przeznaczeniem określonym w umowie zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie działki (art. 240 kc).
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.