

Załącznik do zarządzenia nr 1330/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 18 maja 2023 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Polożenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 338	50-Podgórze	KR1P/000 44344/8	Działka znajduje się w obszarze, który nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Zgodnie ze wskazaniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) ww. nieruchomość znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 32, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	przy ul. Polonijnej teren zagospodarowany fragmentem pawilonu handlowego i dojściem do tego obiektu	0,0005 0,0011	pod fragmentem pawilonu handlowego (handel) dojście do obiektu (droga dojazdowa)	7,88 zł/1 m ² /m-c + 23% VAT 0,59 zł/1 m ² /m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 45,89 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.