

załącznik
do zarządzenia nr 1342/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 19 maja 2023 r.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej na Bieńczyckim Placu Targowym w Krakowie, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 40 lat (działka nr 430/3) na podstawie art. 37 ust. 3a pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena 1 m ² gruntu w zł	Cena netto nieruchomości	I – sza opłata 25 % ceny nieruchomości	Oplata roczna 3 % ceny nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	430/3	0,0065	9 jedn. ewid. Nowa Huta	KR1P/00186734/6	Bieńczycki Plac Targowy działka w kształcie prostokąta	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce – Plac Targowy” uchwalonym uchwałą nr LXXXVII/799/01 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2001 r. przedmiotowa działka znajduje się w terenach usług komercyjnych o symbolu 03.UC. Działka zabudowana pawilonem handlowym.	1 337,70 zł	86 950,80 zł (grunt) 320 773,00 zł (nakłady)- odstępuje się od pobrania części składowych nieruchomości, z uwagi na fakt, iż stanowią one zgodnie ze złożonym oświadczeniem własność nabywającej.	Zwolnienie – na podstawie art. 71 ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami	2 608,52 zł plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 599,95 zł Brutto 3 208,47zł	Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego

- Na podstawie art. 71 ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami nie pobiera się pierwszej opłaty z tytułu zawarcia kolejnej umowy użytkowania wieczystego, w związku z faktem, iż od wygaśnięcia użytkowania wieczystego ww. nieruchomości nie upłynęły 3 lata.
- Wobec faktu, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste nieruchomością zabudowaną pawilonem handlowym, wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od celu tj. usług komercyjnych. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wynoszą 3 % ceny netto ww. nieruchomości i stanowią kwotę 2 608,52 zł plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 599,95 zł (brutto 3 208,47 zł) i płatne są z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- Powyższe kwoty płatne są na konto Urzędu Miasta Krakowa : Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu cywilnego.
- Aktualizacja ceny gruntu będącej podstawą do naliczenia opłaty rocznej może być dokonywana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- W przypadku korzystania z gruntu w sposób oczywiście sprzeczny z jego przeznaczeniem określonym w umowie zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie działki (art. 240 kc).
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.