

ZARZĄDZENIE NR 1370/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 22 maja 2023r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ulicy Ujastek na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, poz. 2337, poz. 2339, z 2023 r. poz. 326), § 10 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych jako działka nr 171/12 o pow. 2,3571 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00229076/9, działka nr 500 o pow. 0,1330 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00517300/5 położone w obrębie 44 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, polegającej na korzystaniu z działki nr 171/12 w obszarze o pow. 961,05 m², przy czym pasem o szerokości 4,6 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDN500, z działki nr 500 w obszarze o pow. 53,50 m², przy czym pasem o szerokości 4,6 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDN500, a także konserwację, prace remontowo-modernizacyjne, usuwanie awarii powstałych na urządzeniach przesyłowych, z uwzględnieniem prawa do rozbudowy wyżej wymienionej infrastruktury ciepłowniczej w granicach ustanowionej służebności przesyłu, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 72 216,99 złotych brutto (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące dwieście szesnaście złotych 99/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 13 503,99 złotych.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 72 216,99 złotych brutto (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące dwieście szesnaście złotych 99/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości opisanych szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.