

ZARZĄDZENIE NR 1375/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 23 maja 2023 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu mieszkalnego Nr 10 przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Stefana Grota-Roweckiego Nr 35 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572), uchwały nr LXXX/2272/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 10 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Stefana Grota-Roweckiego Nr 35 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, zarządzenia nr 939/2022 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 kwietnia 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 10 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Stefana Grota-Roweckiego Nr 35 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej - zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 10 o powierzchni użytkowej 59,77 m², położonego w budynku przy ul. Stefana Grota-Roweckiego Nr 35 wraz z udziałem wynoszącym 29/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa składająca się z działki nr 187 o powierzchni 0,0639 ha położona w obrębie P-34, jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta KR1P/00168970/0 przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia nr 1375/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 23 maja 2023 r.

WYKAZ

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

l.p	Polożenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	ul. Stefana Grota-Roweckiego Nr 35 lokal mieszkalny Nr 10 o powierzchni użytkowej 59,77 m ²	Nieruchomość położona jest w terenie zabudowy wielomieszkaniowej, otoczona zielenią urządzoną. Przedmiotowy budynek jest 5-cio kondygnacyjny w klatkach 1, 2 i 3 oraz 4 kondygnacyjny w klatce nr 4. Budynek jest podpiwniczony, bez windy, wykonany z elementów prefabrykowanych. Lokal Nr 10 położony jest na IV piętrze i składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, pomieszczenia WC i przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową i wentylacyjną. Lokal ogrzewany jest przez c. o. z MPEC. Lokal wymaga kapitalnego remontu w zakresie ogólnobudowlanym. Stolarka drzwiowa i okienna kwalifikuje się do wymiany.	dz. nr 187 o pow. 0,0639 ha obr. P-34, jedn. ewid. Podgórze KR1P/00168970/0	29/1000	475 000,00 zł

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone w siedzibach Urzędu Miasta Krakowa (m.in. przy Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29) oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Finanse Krakowa/](http://www.bip.krakow.pl/Finanse_Krakowa/) Przetargi i Mienie/Nieruchomości Miasta co najmniej Na Nieruchomości. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, a w przypadku nieruchomości, przed której wyznaczonym cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100 000 euro, co najmniej na okres 2 miesięcy terminem przetargu.