

W y k a z

nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków na czas oznaczony - 15 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia dzierżawy (m <sup>2</sup> )	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki wywoławczej
	Nr działki	Nr obręb u					
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	działka nr: 42	20 – Nowa Huta	powierzchnia terenu do dzierżawy 13 559,00 m <sup>2</sup> pow. użytkowa obiektów kubaturowych Fortu 299,55 m <sup>2</sup>	ul. Igołomska 7 nieruchomość gruntowa zabudowana Fortem nr 49 1/2a „Mogiła” wpisana jest do rejestru zabytków pod nr A-105/M  Nieruchomość obciążona jest służebnością przesyłu ujawnioną w KW, na rzecz Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A. o łącznej pow. 13 495 m <sup>2</sup>	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę wraz z obiektami kubaturowymi podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap A zatwierdzonego uchwałą nr CIX/2894/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2018 r. poz. 6561) i znajduje się w terenach zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią towarzyszącą obiektom fortecznym, oznaczonych symbolem 195.ZPF.1.  Cały teren działki znajduje się w strefie nadzoru archeologicznego oraz zasięgu udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 450 – Dolina rzeki Wisła (Kraków). Ponadto wschodnia część działki znajduje się w obszarze terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy (014/18).  Ponadto teren działki znajduje się w granicach obszaru, w stosunku do którego Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr XIII/230/19 z dnia 10 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kombinat”.  Ostateczny sposób zagospodarowania oraz podział powierzchni obiektu kubaturowego <b>wynikać będzie z zatwierdzonego przez Miejskiego Konserwatora Zabytków układu funkcjonalno-użytkowego.</b> Dopuszcza się prowadzenie wybranych działalności zgodnie z poniższą listą: - obowiązkowo udostępnianie do zwiedzania w zakresie części działki fortecznej oraz kubatur (z miejscem wystawy nt. Fortu i Twierdzy Kraków), - fakultatywnie różne formy działalności dodatkowej z przeznaczeniem na funkcje dydaktyczne, kulturalne, turystyczne, handlowe, usługowe, a także inne o charakterze nieuciążliwym i nieniszczącym substancji zabytku, pozwalającym zachować oryginalne elementy architektury, wystroju i form ziemnych. Niezależnie od przyszłego zagospodarowania Fortu wynikającego z programu funkcjonalno-użytkowego, sposób zagospodarowania zabytku powinien gwarantować możliwość włączenia obiektu w trasę turystyczną związaną z Twierdzą Kraków.	Dzierżawa na czas oznaczony - 15 lat	Wysokość stawki wywoławczej rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 3 700,00 zł (netto). Wyliczona jako suma wartości rocznego czynszu dzierżawnego ustalonego dla przeznaczenia 50 % obiektu na cele muzealne i przeznaczenia 50 % obiektu na cele komercyjne: za grunt rocznie: 13 559,00 m <sup>2</sup> x 0,07 zł/m <sup>2</sup> = 949,13 zł, na cele muzealne: 0,5 x (949,13 zł + 12 x 299,55 m <sup>2</sup> x 0,19 zł/m <sup>2</sup> ) = 816,05 zł na cele komercyjne: 0,5 x (949,13 zł + 12 x 299,55 m <sup>2</sup> x 1,33 zł/m <sup>2</sup> ) = 2 864,97 zł Tak wyliczoną wartość czynszu dzierżawnego zaokrąglono w górę do pełnych setek – 3 700,00 zł.

**Uwagi:**

1. Stawka określona w niniejszym zarządzeniu jest stawką wywoławczą. Ustalony w przetargu czynsz dzierżawny będzie waloryzowany w oparciu o ogłoszony roczny wskaźnik zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.
3. Czynsz dzierżawny płatny w dwóch równych ratach półrocznych do dnia 21 każdego ostatniego miesiąca półrocza.
4. Po upływie terminu wywieszenia niniejszego wykazu ogłoszony zostanie przetarg ustny nieograniczony, a ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 w Krakowie, przy Rynku Podgórskim 1 w Krakowie, przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie oraz w budynku Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie przy ul. B. Czerwińskiego 16 w Krakowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie i Miasta Krakowa. Informację o wywieszeniu ogłoszenia oraz zamieszczeniu na stronach internetowych podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

