

Załącznik do zarządzenia nr 1403/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 26 maja 2023 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Działka nr 169/40	56-Podgórze	KR1P/0032 3256/4	Działka nr 169/40 obr. 56-Podgórze nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) ww. teren znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 31 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	przy ul. Teliminy teren użytkowany jest jako zieleń przydomowa oraz dojsćie do posesji	0,0024 ha	zieleń przydomowa	0,40 zł/1m ² /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
						0,0003 ha	dojsćie do posesji (droga dojazdowa)	0,59 zł/1m ² /miesiąc + 23% VAT	
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 2,57 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.