

ZARZĄDZENIE NR 1406/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 26 maja 2023 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 2 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Juliusza Lea Nr 6A wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 2 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Juliusza Lea Nr 6A wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 2 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Juliusza Lea Nr 6A wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572), § 4 pkt 5 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540) – uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 2 o powierzchni użytkowej 58,52 m² stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Juliusza Lea Nr 6A wraz z udziałem wynoszącym 71/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa składająca się z działek nr 568/4 o powierzchni 0,0240 ha, nr 568/5 o powierzchni 0,0118 ha oraz nr 568/1 o powierzchni 0,0073 ha położona w obrębie K-4, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta KW KR1P/00081815/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego Nr 2 o powierzchni użytkowej 58,52 m² stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Juliusza Lea Nr 6A, z którego własnością związany jest udział wynoszący 71/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 568/4 o powierzchni 0,0240 ha, nr 568/5 o powierzchni 0,0118 ha oraz nr 568/1 o powierzchni 0,0073 ha położona w obrębie K-4, jednostka ewidencyjna Krowdrza, objęta KW KR1P/00081815/2.

Budynek Nr 6A przy ul. Juliusza Lea powstał w okresie międzywojennym w 1935 r. jako 5 - kondygnacyjna, podpiwniczona kamienica czynszowa stanowiąca jednolitą architektonicznie pierzeję ul. Juliusza Lea. Budynek został wzniesiony w technologii tradycyjnej w formie plomby murowanej z cegły pełnej na zaprawie wapienno – cementowej, strop nad piwnicami stanowi betonowa płyta, pozostałe stropy żelbetowe. Konstrukcja dachu drewniana, dach jednospadowy, spadek w kierunku podwórka. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, gazową, wodno – kanalizacyjną. Brak przyłącza do sieci centralnego ogrzewania.

Nieruchomość ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków. Lokal mieszkalny Nr 2 położony jest na parterze i składa się z trzech pokoi, przedpokoju, łazienki z wc i kuchni. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową i wentylacyjną. Konieczne jest dokonanie zmiany sposobu ogrzewania – do chwili obecnej lokal był ogrzewany piecami węglowymi. Miejsce na przyłączenie licznika gazowego znajduje się wewnątrz lokalu. Zgodnie z protokołem z przeprowadzonego w dniu 11.06.2019r. przeglądu kominiarskiego w trakcie remontu lokalu należy usunąć stwierdzone nieprawidłowości tj. zdemontować nieprawidłowo zamontowany okap z wentylatorem mechanicznym oraz zmienić sposób ogrzewania. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.

Lokal mieszkalny Nr 2 stanowi ostatni lokal Gminy Miejskiej Kraków we Wspólnocie Mieszkaniowej budynku Nr 6A przy ul. Juliusza Lea, zgodnie z § 6 pkt 6 tiret 2 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540) do zbycia przeznaczają się lokale, maksymalnie jeden lub dwa, które pozostały we wspólnocie jako lokale gminne. Wobec powyższego lokal został wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo

mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Zgodnie z § 6 pkt 7 ww. uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków umożliwiono przeprowadzenie wizji lokalnej przedmiotowego lokalu członkom Komisji Mienia i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Krakowa.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym aktualnym na dzień sprzedaży.

Obecna wartość nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym wynosi 702 523,00 zł tj. 12 004,84 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. |