

załącznik

do zarządzenia nr 1433/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 26 maja 2023 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych

Lp.	Nr dz.	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości wynosi
1.	229/4 230/3 230/4	0,0382 0,0056 0,0314	K-42 jedn. ewid. Krowodrza	KR1P/00069494/5 KR1P/00244707/3 KR1P/00238059/0	w rejonie ul. Conrada	<p>Opisane wyżej nieruchomości podlegają ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Pachońskiego, Wyki, Łokietka” zatwierdzonego uchwałą nr XVI/312/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 maja 2019 r., zgodnie z którym znajdują się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem U.1 – tereny zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.</p> <p>W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.</p> <p>Dla wskazanego wyżej przeznaczenia terenu, plan miejscowy ustala m. in. następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: zakaz lokalizacji</p>	540 000,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT

					<p>objektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz nowych obiektów handlowych – kiosków; zakaz lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosi 50%; wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0,1-1,2; maksymalna wysokość zabudowy wynosi 16 m. Ponadto znaczna część działki nr 230/3 i część działki nr 230/4 położone są poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.</p> <p>Na całym obszarze planu obowiązują ograniczenia wysokości zabudowy, wynikające ze stref ochronnych dla lotniczych urządzeń naziemnych (LUN), wynoszące od 420 m n.p.m. do 430 m n.p.m. Na całym obszarze planu obowiązuje strefa powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy do 388 m n.p.m dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków – Balice, zgodnie z dokumentacją lotniska. Dodatkowo dla przedmiotowego terenu plan wskazuje granicę strefy powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy do 388,62 m n. p. m. dla nowoprojektowanej drogi startowej lotniska Kraków – Balice, zgodnie z Planem Generalnym Międzynarodowego portu Lotniczego Kraków – Balice. W przypadku powierzchni ograniczających nakładających się jedna na drugą, za obowiązującą przyjmuje się powierzchnię położoną niżej.</p> <p>Na rysunku planu miejscowego na terenie działek nr 229/4 i 230/3 i 230/4 oraz w bezpośrednim ich sąsiedztwie oznaczone zostały elementy informacyjne niestanowiące ustaleń planu tj. izofony hałasu linii kolejowej.</p> <p>Pełny tekst ustaleń planu wraz z załącznikiem graficznym dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.krakow.pl/ Strategię, Polityki, Programy/ Planowanie Przestrzenne/ Plany obowiązujące. Szczegółowe informacje odnośnie ustaleń planu można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa ul. Mogilska 41.</p> <p>Wydział Planowania Przestrzennego po rozpatrzeniu sprawy pod względem przestrzennym stwierdził, że ze względu na ograniczenia zagospodarowania wynikające m.in. z braku dostępu do drogi publicznej, nieruchomości powinny zostać zbyte w trybie przetargu ograniczonego</p>	
--	--	--	--	--	--	--

					<p>jako działki dopełniające do nieruchomości przyległych.</p> <p>Nieruchomości są niezabudowane, porośnięte trawą oraz krzewami i samosiejkami. Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska na przedmiotowym terenie nie stwierdza się uwarunkowań przyrodniczych uniemożliwiających zbycie działki.</p> <p>W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości brak jest uzbrojenia technicznego. Przyłączenie do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Nieruchomości nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Położone są pomiędzy nieruchomościami stanowiącymi własność osób fizycznych. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowane są tereny niezabudowane, a w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa i torowisko kolejowe.</p> <p>Biorąc pod uwagę stwierdzone przez Wydział Planowania Przestrzennego ograniczone możliwości zagospodarowania nieruchomości wynikające z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz fakt, iż nie posiadają one dostępu do drogi publicznej –sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, podlegać będzie kompleks przylegających do siebie działek nr 229/4, 230/3, 230/4 o łącznej powierzchni 0,0752 ha.</p>	
--	--	--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o ich nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23% .

3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl Ogłoszenia i Komunikaty / Przetargi Na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.