

TERMIN WYWIESZENIA
Od do

Załącznik do zarządzenia nr 1463/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 29 maja 2023 r.

Wykaz

części nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 437/4	12 Podgórze	KR1P/00383659/7	Działka podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Stare Podgórze - Krzemionki", zatwierdzonego uchwałą nr XC/1324/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 listopada 2013 r. i znajduje się w terenach zieleni o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielenią urządzonej jako park miejski – ZPp.1.	Park im. Wojciecha Bednarskiego. Działka zabudowana jest murowanym budynkiem jednokondygnacyjnym, wolnostojącym tzw. glorieta (ogrodowy pawilon z kolumnami) wraz z utwardzonym terenem go okalającym oraz schodami prowadzącymi do obiektu.	Powierzchnia użytkowa budynku (gloriety) 0,0017 Powierzchnia terenu przyległego do budynku 0,0048 Dojście do obiektu (schody) 0,0015	magazyn gastronomia w formie kawiarni (gastronomia) dojście	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową czynszu z tytułu dzierżawy.	czas oznaczony (3 lata)

Uwagi:

1. Czynsz dzierżawny będzie mógł być waloryzowany zgodnie z zasadami określonymi w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344).
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.