

**ZARZĄDZENIE NR 1467/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 30 maja 2023 r.**

**w sprawie zasad naliczania czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych zlokalizowanych na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Wł. Reymonta 20, zabudowanej stadionem sportowym pn. „Stadion Miejski im. H. Reymana ” w okresie pomiędzy 8 czerwca 2023 r. a 5 lipca 2023 r. w związku z odbywającymi się w Krakowie „III Igrzyskami Europejskimi Kraków Małopolska 2023”**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572), art. 12, art. 13 ust. 1, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344), zarządza się, co następuje:

§ 1. W związku z odbywającymi się w Krakowie „III Igrzyskami Europejskimi Kraków Małopolska 2023”, w tym także na Stadionie Miejskim im. H. Reymana, w okresie od 8 czerwca 2023 r. do 5 lipca 2023 r. korzystanie z przedmiotu najmu/dzierżawy będzie ograniczone w sposób opisany poniżej:

- 1) w dniach: 20 – 21 czerwca 2023 r., 23 – 27 czerwca 2023 r. oraz 1 – 2 lipca 2023 r. obowiązywał będzie bezwarunkowy zakaz korzystania z Obiektu;
- 2) w pozostałych dniach ww. okresu najmu/dzierżawy, tj. pomiędzy 8 czerwca 2023 r. a 5 lipca 2023 r. obowiązywał będzie ograniczony dostęp do Obiektu, tj. wyłącznie dla osób posiadających stosowne przepustki, których ilość i rodzaj określi Organizator wydarzenia.

§ 2. Z uwagi na ograniczenia w dostępie do Obiektu jakim jest Stadion Miejski im. H. Reymana w związku z organizowanymi III Igrzyskami Europejskimi Kraków Małopolska 2023 w dniach, w których obowiązywał będzie:

- 1) bezwarunkowy zakaz korzystania z Obiektu - czynsz najmu/dzierżawy oraz zryczałtowana opłata za świadczenia dodatkowe/opłaty eksploatacyjne i opłaty za miejsca postojowe nie będą naliczane;
- 2) ograniczony dostęp do Obiektu, tj. wyłącznie dla osób posiadających stosowne przepustki - czynsz najmu/dzierżawy będzie naliczany w wysokości wynikającej z umowy/porozumienia. Zryczałtowana opłata za świadczenia dodatkowe/opłaty eksploatacyjne i opłaty za miejsca postojowe będą naliczane w wysokości wynikającej z umowy/porozumienia wyłącznie w przypadku, gdy Najemcy/Dzierżawcy nie zrezygnowali z korzystania w tym czasie z tych przestrzeni, a w przypadku rezygnacji lub częściowej rezygnacji z korzystania opłaty te nie będą naliczane lub naliczane będą proporcjonalnie za ten okres. W przypadku całkowitej rezygnacji w okresie ograniczonego dostępu naliczany będzie tylko czynsz wynikający z umowy /porozumienia. Warunkiem zastosowania ww. zasad naliczania opłat będzie pisemny wniosek Najemcy/Dzierżawcy.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Infrastruktury Sportowej w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.