

Wykaz

niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w rejonie ul. Łozińskiego w Krakowie przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz rozłożenia ceny na raty na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	129/1 136	0,2189 0,1124	25 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KR1P/00207309/2 KR1P/00207304/7	Rejon ul. Łozińskiego działki o nieregularnym kształcie	Przedmiotowy obszar podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wrózeniec” zatwierdzonego uchwałą nr LXXXVII/1133/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 grudnia 2009r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 771, poz. 6013) i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem R2 – tereny rolnicze. Ogólnodostępny teren użytkowany rolniczo.	30,00 zł	99 390,00 zł – podatek VAT zwolniony	W celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działek nr 47/1, 58/2 i 8/1 o łącznej pow. 30,0603 ha

- 1-sza rata ceny w kwocie 29 820,00 zł, podatek VAT zwolniony na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r. poz. 931, 974), płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Pozostała kwota w wysokości 69 570,00 zł zostaje rozłożona na raty na okres 10 lat, płatne w terminach rocznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 6 957,00 zł każda, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności. Oprocentowanie od niespłaconej części ceny wyliczane jest na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności przy zastosowaniu ww. stopy procentowej z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie, za który wyliczane jest oprocentowanie.
- Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA Nr 70 1020 2892 00005102 0590 0917.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Kwota 69 570,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz.344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o ich nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.