

załącznik
do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Polożenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	Ul. Lubelska Nr 21 lokal mieszkalny Nr 17 o powierzchni użytkowej 78,84 m ²	<p>Budynek Nr 21 przy ul. Lubelskiej położony jest w zwartej zabudowie kamienic wielomieszkaniowych, został wzniesiony w technologii tradycyjnej w 1921 r. Jest to kamienica o pięciu kondygnacjach naziemnych, podpiwniczona z użytkowym poddaszem. Budynek został wzniesiony na rzucie wieloboku, murowany z cegły. Elewacja budynku, jak i korytarze komunikacji i klatki schodowej są w poprawnym stanie technicznym. W budynku jest jedna klatka schodowa, schody wewnętrzne żelbetowe, stopnie schodów i korytarze komunikacji z okładziną lastrico. W budynku brak jest windy. Nieruchomość ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi Miejskiego Konserwatora Zabytków w lokalu mieszkalnym Nr 17 brak jest elementów oryginalnego wystroju. Więźbę dachową należy zachować i konserwować. Wskazane jest również eksponowanie więźby.</p> <p>Lokal Nr 17 położony jest na poddaszu – piąta kondygnacja, składa się obecnie z dwóch pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki oraz pomieszczenia użytkowego Nr 1. W lokalu jest konstrukcja</p>	dz. nr 314 o powierzchni 0,0540 ha obr. K-46 jedn. ewidencyjna Krowodrza KW KR1P/00078805/5	43/1000	1 044 000,00 zł

		drewnianej antresoli. W jest łazience piecyk gazowy do podgrzewania wody. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową,. Ogrzewanie w lokalu jest gazowe, rozprowadzone są grzejniki panelowe w pomieszczeniach. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.			
--	--	---	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
4. Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszane w siedzibach Urzędu Miasta Krakowa (m.in. przy Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29) oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl zakładka *Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi Na Nieruchomości*. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, a w przypadku nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100 000 euro, co najmniej na okres 2 miesięcy przed wyznaczonym terminem przetargu.