

**ZARZĄDZENIE NR 1532/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2 czerwca 2023r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 96 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku w os. 2 Pułku Lotniczego Nr 45 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 96 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku w os. 2 Pułku Lotniczego Nr 45 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA  
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 96 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku w os. 2 Pułku Lotniczego Nr 45 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572), § 4 pkt 5 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540) – uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 96 o powierzchni użytkowej 64,22 m<sup>2</sup>, położonego w budynku w os. 2 Pułku Lotniczego Nr 45 wraz z udziałem wynoszącym 7/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 257/3 o powierzchni 0,1565 ha, położona w obrębie NH-7, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objęta KW KR1P/00148875/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 96 o powierzchni użytkowej 64,22 m<sup>2</sup>, położonego w budynku w os. 2 Pułku Lotniczego Nr 45, z którego własnością związany jest udział wynoszący 7/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 257/3 o powierzchni 0,1565 ha, położona w obrębie NH-7, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objęta KW KR1P/00148875/8.

Budynek Nr 45 w os. 2 Pułku Lotniczego położony jest w zabudowie bloków wielomieszkaniowych, blok wzniesiony w technologii wielkopłytowej w 1984 r. Ściany konstrukcyjne żelbetowe, stropy luty żelbetowe prefabrykowane, fundamenty – płyta żelbetowa. Blok 8-piętrowy, podpiwniczony, wyposażony w windę.

Lokal mieszkalny Nr 96 położony jest na siódmym piętrze i składa się z trzech pokoi, przedpokoju, łazienki, wc i kuchni. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania zasilanego z sieci miejskiej. Grzejniki są wyposażone w zawory z głowicami termostatycznymi (brak w kuchni). Lokal posiada dwa wodomierze zimnej wody. W drzwiach łazienki i wc brak jest krutek nawiewowych. W lokalu znajdują się dodatkowe zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych i z płyt meblowych (szafy, pawlacze, półki). W pomieszczeniu wc zamontowano sufit podwieszany, który powinien być zdemonstrowany, brak jest nawiewników w oknach, drzwi wewnętrzne kwalifikują się do remontu. Stolarka okienna pcv, drzwi wewnętrzne i wejściowe płytowe.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (tj. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup> oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Przedmiotowy lokal składa się z więcej niż dwóch pokoi, lokal ma powierzchnię ponad 50 metrów kwadratowych i znajduje się w stanie technicznym wymagającym przeprowadzenia remontu kapitalnego. Lokal został wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z § 6 pkt 7 ww. uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków umożliwiono przeprowadzenie wizji lokalnej przedmiotowego lokalu członkom Komisji Mienia i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Krakowa.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym aktualnym na dzień sprzedaży.

Obecna wartość nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym wynosi 524 515,00 zł tj. 8 167,47 zł/m<sup>2</sup>.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. |

