

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 1/4	8- Podgórze	KR1P/005 30025/0	Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) wskazana do dzierżawy część działki nr 1/4, obręb 8 - Podgórze znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 17, w terenach usług oznaczonych symbolem U i w niewielkim zakresie w terenach komunikacji KD.	przy ul. Praskiej  teren zagospodarowany garażem nr 23 w zespole garaży blaszanych	0,0015	Garaż nr 23	3,89 zł/m <sup>2</sup> /mc + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi:  58,35 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. W dziale III księgi wieczystej, na działce nr 1/4, obręb 8 - Podgórze ustanowiona jest na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. (aktualna nazwa Wodociągi Miasta Krakowa S.A) nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na korzystaniu w obszarze o pow. 520,05 m.kw. oraz pasem o szerokości 1 m licząc od krawędzi przewodu po każdej z jego stron z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci kanalizacyjnej o parametrach  $\phi$  700/1050 mm, jak również jej remonty, naprawy awaryjne i wymiany, w granicach ustanowionej służebności oraz ustanowiona jest na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna odpłatna jednorazowo służebność przesyłu polegająca na korzystaniu z ww. działki – pasem o długości 168,0 m i szerokości 0,5 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację energetycznego przyłącza kablowego NN wraz z 4 sztukami zestawów złączowo-pomiarowych ZZP w obszarze o pow.1,0 m.kw. każde, a także ich remont, naprawy, konserwację, usuwanie awarii oraz rozbudowę w pasie ustanowionej służebności w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia nr 705/2020 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 20 marca 2020r. Do wydzierżawienia przeznaczona jest część działki nr 1/4, obręb 8 - Podgórze zlokalizowana poza granicami ww. praw służebności.