

**ZARZĄDZENIE NR 1537/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 5 czerwca 2023 r.**

**w sprawie zawarcia w drodze bezprzetargowej umów najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, ze Strażą Miejską Miasta Krakowa, na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 2 ust. 1 pkt 2 zarządzenia nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w drodze bezprzetargowej umów najmu lokali użytkowych o powierzchni 67,83 m<sup>2</sup> oraz o powierzchni 83,07 m<sup>2</sup>, usytuowanych w budynku położonym przy ul. Stachiewicza 3 w Krakowie, stanowiącym własność Gminy Miejskiej Kraków ze Strażą Miejską Miasta Krakowa, na czas oznaczony do 3 lat za stawkę czynszową najmu netto w wysokości 7,30 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią, z przeznaczeniem na działalność statutową.

2. Stawka, o której mowa w ust. 1, będzie podlegać waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku, począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Może być ona także podwyższana w sposób wynikający z odrębnych regulacji prawnych obowiązujących w danym czasie w Gminie Miejskiej Kraków.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, stanowiący integralną część zarządzenia, postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 w Krakowie, Wydziału Mieszkalnictwa przy Rynku Podgórskim 1 w Krakowie, Wydziału Skarbu Miasta przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie oraz Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie przy ul. Czerwieńskiego 16, na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.