

ZARZĄDZENIE NR 1542/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 5 czerwca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 2 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Przemyskiej Nr 2 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344), uchwały nr CX/2984/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 2 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Przemyskiej Nr 2 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczony Nr 2 o powierzchni użytkowej 12,16 m², położony w budynku przy ul. Przemyskiej Nr 2 wraz z pomieszczeniami przynależnymi: wc o powierzchni 1,68 m², pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 2,25 m² i piwnicą o powierzchni 7,22 m² oraz udziałem wynoszącym 27/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa składająca się z działki nr 61 o powierzchni 0,0257 ha położona w obrębie S-12, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00332059/9 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia nr 1542/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 5 czerwca 2023 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p>ul. Przemyska Nr 2</p> <p>lokal mieszkalny Nr 2</p> <p>o powierzchni użytkowej 12,16 m²</p> <p>+</p> <p>pomieszczenia przynależne:</p> <p>Wc o pow. 1,68 m²,</p> <p>pom. gospodarcze o pow. 2,25 m²,</p> <p>piwnica o pow. 7,22 m²</p>	<p>Nieruchomość położona jest w zwartej zabudowie kamienic wielomieszkańczych. Budynek został wzniesiony w 1912 r. według projektu Edmunda Oraczewskiego w stylu modernizującego historyzmu. Budynek posadowiony jest na fundamentach ceglanych. Ściany konstrukcyjnie wykonane zostały jako murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej. Stropy nad piwnicą są ceramiczne, na wszystkich wyższych kondygnacjach stropy są drewniane. Budynek posiada pięć kondygnacji nadziemnych i jedną podziemną. Komunikację wewnętrzną w pionie stanowi jedna klatka schodowa.</p> <p>Lokal Nr 2 położony jest na parterze i składa się z 1 pokoju o powierzchni 12,16 m² (wc znajduje się poza obrysem lokalu). Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Lokal posiada instalację grawitacyjną w pokoju. Lokal posiada trzy pomieszczenia przynależne: wc o powierzchni 1,68 m² i pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 2,25 m² zlokalizowane na parterze oraz piwnicę o powierzchni 7,22 m². W pomieszczeniu przynależnym w piwnicy znajduje się licznik główny wody (z nakładką do radiowego odczytu) oraz zawór główny wody. W kwestiach ogólnobudowlanych lokal</p>	<p>dz. nr 61 o pow. 0,0257 ha</p> <p>obr. S-12, jedn. ewid. Śródmieście</p> <p>KR1P/00332059/9</p>	<p>27/1000</p>	<p>130 000,00 zł</p>

		<p>wymaga remontu.</p> <p>Kamienica przy ul. Przemyskiej Nr 2 nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją ale figuruje w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Ww. nieruchomość usytuowana jest na terenie układu urbanistycznego oraz zespołu zabudowy Kazimierza w obrębie tzw. „nowego miasta” wraz z historycznymi przedmieściami: Łąką św. Sebastiana, Podbrzeziem oraz Polami Kazimierzowskimi, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1273/M na podstawie decyzji z dnia 18.07.2011 r. Ze stanowiska konserwatorskiego zawartego w piśmie nr RD.5173.9.2022.DW2 z dnia 24.06.2022 r. wynika, iż w przedmiotowym lokalu brak jest zabytkowych elementów wystroju w związku z powyższym konserwator nie zgłasza uwag do ewentualnego remontu wewnątrz lokalu. Z uwagi na ochronę kompozycji elewacji frontowej oraz zapisy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru pn.: „Kazimierz” Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków zaleca zachowanie funkcji mieszkaniowej, dopuszcza funkcje usługową, jednak bez możliwości przebiccia otworu drzwiowego w elewacji frontowej.</p>			
--	--	---	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone w siedzibach Urzędu Miasta Krakowa (m.in. przy Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29) oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl zakładka *Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi Na Nieruchomości*. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, a w przypadku nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100 000 euro, co najmniej na okres 2 miesięcy przed wyznaczonym terminem przetargu.