

**ZARZĄDZENIE NR 1546/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 5 czerwca 2023 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 48 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Teligi Nr 18 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344), uchwały nr CX/2982/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 48 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Teligi Nr 18 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczony Nr 48 o powierzchni użytkowej 57,45 m<sup>2</sup>, położony w budynku przy ul. Teligi Nr 18 wraz z udziałem wynoszącym 12/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa składająca się z działki nr 268/15 o powierzchni 0,1368 ha położona w obrębie P-55, jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta KR1P/00098732/8 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia nr 1546/2023  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 5 czerwca 2023 r.

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<b>ul. Teligi Nr 18</b> <b>lokal mieszkalny Nr 48</b>  o powierzchni użytkowej 57,45 m <sup>2</sup>	<p>Nieruchomość położona jest w terenie zabudowy wielomieszkaniowej, otoczona zielenią urządzoną. Budynek został wybudowany w 1975 r. w technologii wielkopłytowej z prefabrykowanych elementów ściennych i stropów. Fundamenty i ściany zewnętrzne piwnic są żelbetowe monolityczne, ściany wewnętrzne piwnic są murowane. Stropodach jest wentylowany pokryty papą termozgrzewalną. Budynek posiada 5 kondygnacji nadziemnych i 1 podziemną. Budynek składa się z 5 klatek bez windy.</p> <p>Lokal Nr 48 położony jest na III piętrze i składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, pomieszczenia WC i przedpokoju. Lokal posiada instalacje elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania, centralnej ciepłej wody oraz wentylacyjną. Instalacja gazowa jest skręcona i kwalifikuje się do wymiany. Instalacja elektryczna kwalifikuje się do wymiany. Ogrzewanie w budynku oraz centralna ciepła woda zasilane są z M.P.E.C. Z opinii kominiarskiej Nr 91/2021 z dnia 20.10.2021 r. wynika, iż „w celu osiągnięcia prawidłowego funkcjonowania urządzenia należy usunąć przewody elektryczne i gniazdo z przykanalika Wł z m. nr 42 w mieszkaniu 48. W m. nr 48 z przykanalika Wk usunąć przewody</p>	dz. nr 268/15 o pow. 0,1368 ha  obr. P-55, jedn. ewid. Podgórze  KR1P/00098732/8	12/1000	<b>491 000,00 zł</b>

	<p>elektryczne i wyłącznik”. Dodatkowo należy „zapewnić dostateczny stały dopływ powietrza zgodnie z Dz. U. Nr 201 poz. 1238 z dn. 13.11.2008 r. i zgodnie z PN-83, B-03430 i ze zmianą do normy Pr. Az-3 z 2000.</p> <p>Lokal kwalifikuje się do kapitalnego remontu. Stolarka drzwiowa oraz okienna kwalifikują się do wymiany (jedno okno jest wymienione).</p>			
--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszane w siedzibach Urzędu Miasta Krakowa (m.in. przy Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29) oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) zakładka *Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi Na Nieruchomości*. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, a w przypadku nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100 000 euro, co najmniej na okres 2 miesięcy przed wyznaczonym terminem przetargu.